

Wrede

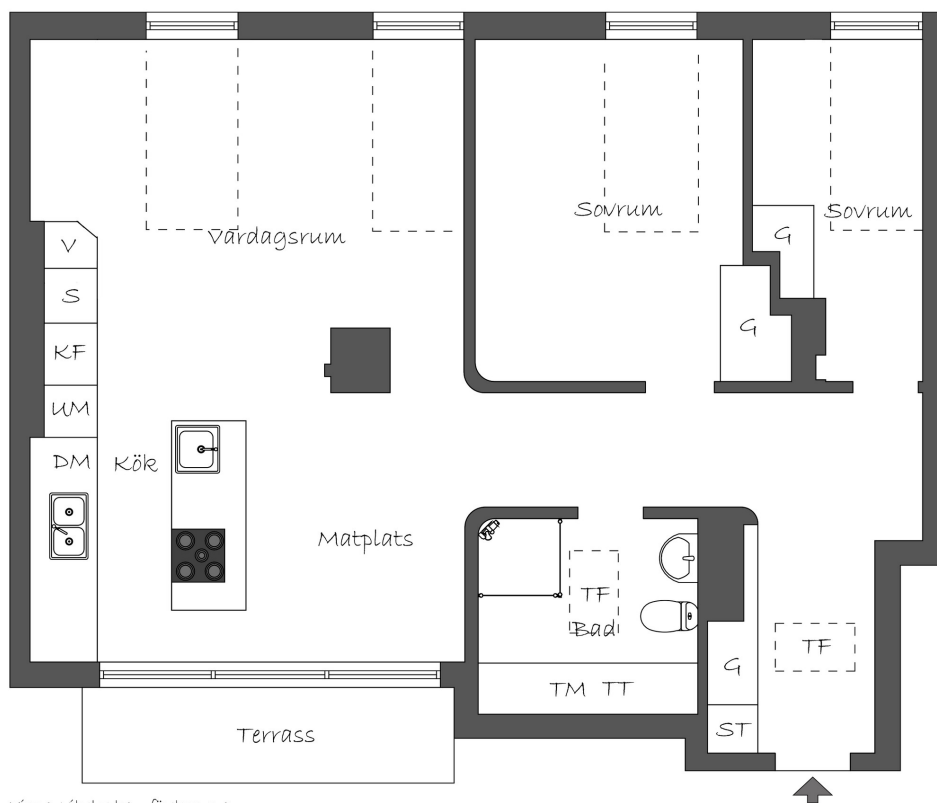


VIND I TOPPSKICK MED TAKTERRASS

Påkostad och exklusiv vindsvåning om totalt 98 kvm med öppen planlösning och härlig takterrass. Ytan fördelas på 83 kvm BOA + 8 kvm biarea + 7 kvm terrass. Attraktivt belägen runt hörnet från Tegnérslunden får man ett boende med stora sociala ytor, generöst huvudsovrums, ett perfekt extra sovrum eller kontor, samt modernt och stilrent badrum med takfönster. Sovrummen har platsbyggda garderober och förvaring (med infälld belysning i). Det stora sovrummet har AC installerat liksom köket och vardagsrummet. Lägenhetens kök ligger i öppen planlösning med vardagsrummet och utgången till terrassen utgörs av skjutbara glaspartier. Köksö i svart marmor och tilltagen plats för matsalsbord samt vinkyl. Vardagsrummet har gott om utrymme för sittgrupp och genomgående har lägenheten ett vackert ekgolv. Påkostat ljudsystem med inbyggda högtalare i vardagsrum, sovrum och badrum, samt exklusiva infällda spotlights i taket. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. Genomgående vattenburen golvvärme. Hiss till våningsplanet samt ner till källarförråd. Fastighet från 1880 i utmärkt skick med trevlig innergård och förening med mycket god ekonomi. Barnvagnsförråd finns i entréplan.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Upplandsgatan 22	15 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Astraea 10
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	3 470 kr / mån	6.78136%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
83 kvm 8 kvm	1 154 kr / mån	23	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	284 kr / mån	Värme, VA, Bredband (fiber)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5 av 5	TOTALT	Ja,	
	1 438 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99