

# Wrede



## YTEFFEKTIV SEKELSKIFTESBOSTAD MED BEVARAD CHARM OCH BALKONG

I en välbevarad fastighet från 1906 ligger denna karaktärsfulla lägenhet om 99 kvm med balkong i eftermiddagssol mot gård. Bostaden präglas av vackra detaljer såsom fiskbensparkett, stuckaturer, höga golvssocklar och taklister, samtidigt som planlösningen anpassats för dagens behov. Lägenheten är ursprungligen tre rum och kök men disponeras idag som en effektivt planerad fyra. Den centrala hallen välkomnar dig in och binder samman bostadens samtliga rum. Köket har en unik karaktär med spegelluckor i rött och vitt samt arbetsbänkar i både rostfritt och marmor. Här finns plats för matbord och i anslutning ett praktiskt skafferi. Från köket nås balkongen som vetter mot innergården och erbjuder ett lugnt läge med sol under eftermiddag och kväll. Bostaden rymmer tre sovrum. Det större rummet ligger mot gården och har garderobsvägg samt mjuk heltäckningsmatta. De två mindre rummen ligger i anslutning till varandra och ger möjlighet till både barnrum, arbetsrum eller gästrum. Badrummet är utrustat med duschhörna, kommod med tvättmaskin under, spegelskåp samt handdukstork. Golvet är klätt i ljus klinker och väggar i en harmonisk grågrön ton. Separat gäst-wc med marmorkommod. Bostadens ytskikt uppdaterades 2019 och badrummet renoverades 2024. Föreningen är välskött, med en engagerad styrelse och fastigheten utgör en vacker del av kvarterets arkitektur. Hösten 2026 planeras stambyte i fastigheten. Välkommen till ett läge som erbjuder stadens puls med restauranger och butiker men även närhet till Djurgårdens natur och lugn.

ADRESS  
Skeppargatan 29

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
99 kvm

RUM  
4 rok

VÅNING  
1 tr

PRIS  
15 900 000 kr / bud

AVGIFT  
4 642 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
2.866%

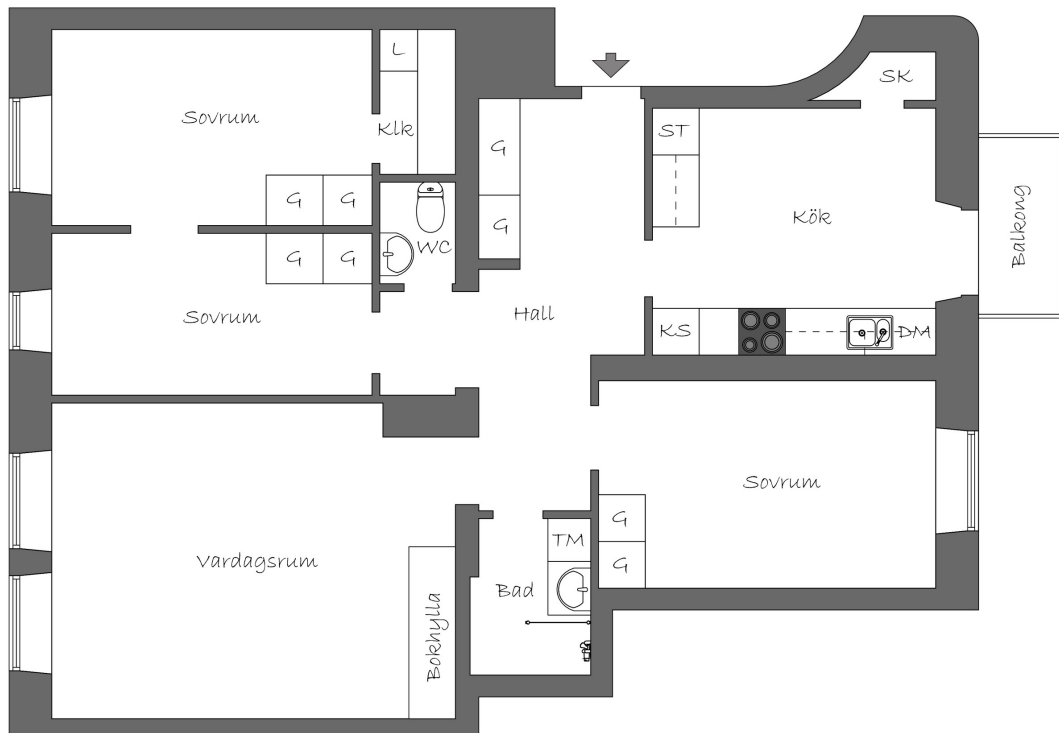
LÄGENHETSNUMMER  
85041-365

INGÅR I AVGIFTEN  
värme och vatten

HISS  
Ja,

FÖRENING  
BRF Havssvalget 19

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Anna Malmros  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
anna.m@wrede.se  
070-317 72 35