

# Wrede



## SMAKFULLT RENOVERAD MED SJÖUTSIKT OCH BALKONG

Välkommen till en mycket smakfullt renoverad och välplanerad lägenhet i attraktiva Stocksund – med garage i huset som ingår i månadsavgiften för ökad bekvämlighet. Bostaden har ett fantastiskt läge precis intill Stocksunds hamn och erbjuder rogvande sjöutsikt, generösa ljusinsläpp samt närhet till både natur och smidiga kommunikationer. Lägenheten erbjuder en genomtänkt planlösning med tre rymliga sovrum, perfekt för såväl familjen som för dig som önskar ett extra arbetsrum eller gästrum. Bostadens sociala ytor präglas av ett härligt ljus tack vare stora fönsterpartier som släpper in rikligt med dagsljus och skapar en luftig och trivsamt atmosfär. Det smakfulla köket ligger i öppen anslutning till matplatsen och blir en naturlig samlingspunkt i hemmet. Köket är utformat med en elegant vit stenskiva, generösa arbetsytor och gott om förvaring i välplanerade skåp och lådor. Här finns plats för både vardagens matlagning och sociala middagar. Intill matplatsen finns ett rum med utgång till balkongen, där du kan njuta av utsikten mot Cedergrenska tornet och den lugna omgivningen. I detta rum finns även två platsbyggda vinkylar med en stilren marmorbänk ovanpå – en både praktisk och elegant detalj. Bostaden rymmer två stilrena, helkaklade badrum som går i en tidlös färgsättning med grå klinker på golvet och vita kaklade väggar. Det större badrummet är rymligt och funktionellt med badkar, kommod, handdukstork samt egen tvättmaskin – en praktisk lösning som underlättar vardagen. Det andra badrummet är något mindre men lika smakfullt utformat och utrustat med dusch och kommod, vilket gör bostaden extra bekväm för både familjeliv och gäster. Båda badrummen har golvvärme. Läget är svårslaget. Här bor du med direkt närhet till Stocksunds hamn, Cedergrenska parken och vackra promenadstråk längs vattnet, samtidigt som pendlingen är enkel. Roslagsbanan finns på bekvämt gångavstånd och vid Danderyds sjukhus nås tunnelbanans röda linje som snabbt tar dig vidare in mot city.

ADRESS  
Stockbyvägen 3B

PRIS  
9 950 000 kr / bud

HISS  
Ja,

OMRÅDE  
Stocksund

AVGIFT  
8 580 kr / mån

FÖRENING  
Brf Stockby

BOAREA  
104 kvm

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

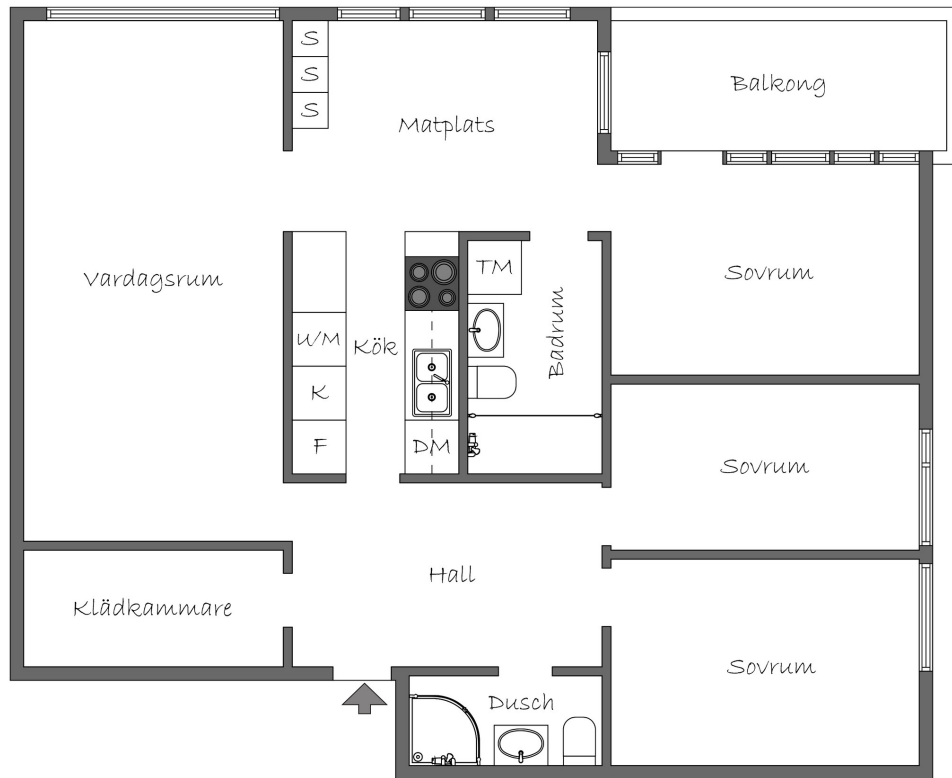
RUM  
4 rok

ANDEL I FÖRENINGEN  
4.41403%

VÅNING  
1

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, internet, TV  
(gruppavtal), garageplats

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lina Roslund  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lina@wrede.se  
073-425 50 00