

Wrede



HÖGKLASSIG HÖRNVÅNING ANNO 1883

Välkommen till denna sobra och av ljus flödande hörnvåning på Karlavägen. Renoverad 2026 till ett boende med fantastiska kvaliteter och effektiv funktionalitet. Originaldetaljer i form av höga speglade fönster, genomgående fiskbensparkett, speglade dörrar och nischer, stuckaturer och generös takhöjd. Balkong i sydöst i anslutning till rymligt och klassiskt Kvänum kök med alla bekvämligheter. Totalt nio fönster i tre väderstreck bidrar till luftig och harmonisk atmosfär. Master bedroom med garderobsvägg samt platsbyggda byrår från New Day (2026), med ensuite badrum i äkta Carraramarmor med dusch. Ytterligare två sovrum med garderobsväggar från Birch & Wood (2025). Ett andra badrum i Carraramarmor med badkar. Välskött förening i vacker fastighet anno 1883.

ADRESS
Karlavägen 42

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
116 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
22 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 340 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
240 kr / mån

DRIFTKOSTNADER
TOTALT
640 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.033600000

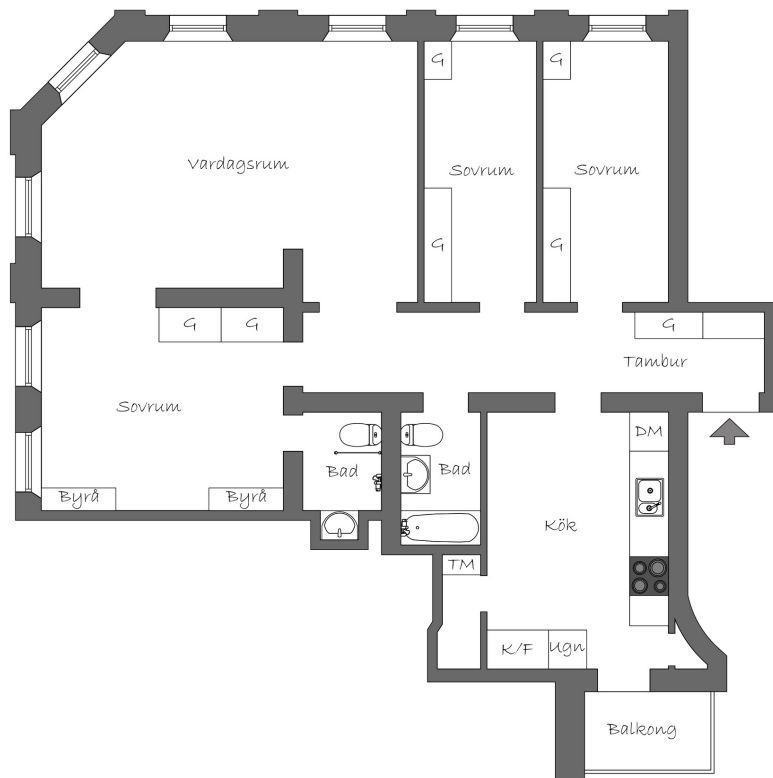
LÄGENHETSNUMMER
02210-01-01-0016

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, värme,
bredband/fibernet (Ownit)

HISS
Ja,

FÖRENING
BF Östermalm upa

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00