

Wrede



1910-TAL, BALKONG & ÖPPEN SPIS

Mycket attraktivt belägen vid Eriksberget och Engelbrektskyrkan finns denna välplanerad våning om 134 kvm med stor balkong mot lugn gård, öppen spis och ett påkostat kök med köksö. På våning tre, med hiss, möts man av en representativ hall som leder vidare till ett generöst vardagsrum där öppen spis, sober takstukatur och väggpaneler samspelar med ekparkettens fina mönster. Bevarade snickerier i fönsternischerna förstärker den tydliga 1910-talskaraktären. Köket är utformat för sociala tillställningar med gott om arbetsyta, integrerade vitvaror från Miele och Ilve samt med plats för ett större middagssällskap. Från köket nås även balkongen mot gården. Våningen rymmer två rofyllda sovrum. Intill huvudsovrummet finns ett dressingroom som även lämpar sig väl som tex arbetsplats. Därtill erbjuds dubbla badrum i mycket hög standard, varav det ena med bastu och dubbel-dusch. Det lugna gårdsläget kombinerat med närhet till stan, service och kommunikationer, skapar ett svårslaget boende. Välskött förening i fastighet uppförd 1913.

ADRESS
Rådmansgatan 22

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
134 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
4 367 kr / mån

EL
523 kr / mån

FÖRSÄKRING
503 kr / mån

GAS
364 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 390 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.795%

LÄGENHETSNUMMER
32

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Sälgen 8

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99