

Wrede



SEKELSKIFTE MED STOR POTENTIAL

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1884 återfinns denna smakfulla etta som med enkla medel går att omvandla till en tvåa. Lägenheten kännetecknas av en otrolig rymd med generös takhöjd om ca 3,3m, genomgående fiskbensparkett, fönsterbänkar i natursten samt stora fönsterpartier med djupa och speglade nischer. Belägen mot lugn och grönskade innergård. Vardagsrum med plats för såväl soffa, matbord och säng samt gott om förvaring genom integrerade garderober. Rymligt kök med generösa arbetsytor, god förvaring samt all önskvärd maskinell utrustning. Helkaklat badrum utrustat med wc, dusch, tvättmaskin, handdukstork samt handfat med kommod och spegelskåp. Stor möblerbar hall som välkomnar in lägenheten. Solid förening med låga avgifter och stora lokalytor som genererar bra intäkter. Attraktivt belägen på lugna Jungfrugatan med allt man kan önska sig precis runt hörnet.

ADRESS
Jungfrugatan 29

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
36 kvm

RUM
1 rok

PRIS
4 490 000 kr / bud

AVGIFT
1 676 kr / mån

EL
150 kr / mån

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
450 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.40070%

LÄGENHETSNUMMER
J1001

INGÅR I AVGIFTEN
värme och vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Rackelhanen 2

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

David Bechara

Fastighetsmäklare, Stockholm

david@wrede.se

073-581 04 40

Elisabet Stigård

Fastighetsmäklare, Stockholm

elisabet.stigard@wrede.se

070-877 06 75