

Wrede



VACKER SEKELSKIFTESVÅNING INVID KARLAPLAN

Invid Karlplan återfinns denna vackra våning med moderniseringsbehov anno 1897. Stora sällskapsytor med vackra takutsmyckningar, dörröverstycken och spegeldörrar. Även andra tidstypiska attribut, så som stuckatur, fiskbensparkett, skjutdörrar och vacker eldstad finns bevarade. De höga fönsterpartierna i kombination med väl tilltagen takhöjd, skapar en atmosfär av rymd. Väl tilltagna rum som idag används som matsal och salong. Kök mot lummig gård. Två rum används idag som sovrum, det mindre med utgång till balkong mot innergården, det andra med eget badrum ensuite. I serveringsgången mellan kök och matsal finns ytterligare ett badrum. Möjlighet finns att flytta kök ut i matsal, se alternativ planlösning. Välkommen till ett oslagbart läge, med närhet till naturområden på Djurgården, shopping i Fältöversten, stadspulsen runt Östermalms torg och bra kommunikationer.

ADRESS
Karlavägen 84

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
147 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
25 450 000 kr / bud

AVGIFT
5 735 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.80478%

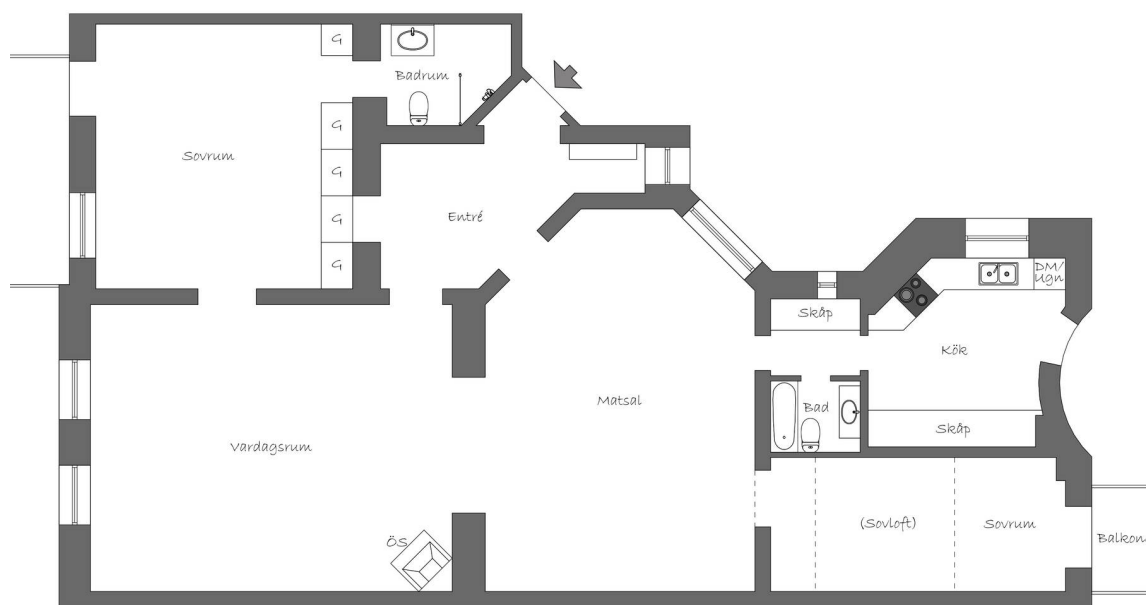
LÄGENHETSNUMMER
8

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV och bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Fanan 3

Wrede



viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97