

Wrede



VACKERT 20-TAL MED STORA SOCIALA YTOR

Smakfullt renoverad våning om 157 kvm med privat och insynsskyddad balkong i sydostläge. Bostaden ligger i ett mycket attraktivt läge på Östermalm, strax intill Karlaplan och Fältöversten, med närhet till Djurgårdens grönska och ett stort utbud av restauranger, butiker och service. Här erbjuds en välplanerad och representativ våning där tidstypiska detaljer från byggåret 1925 möter en genomtänkt och modern interiör. Planlösningen präglas av generösa sällskapsytor där vardagsrum och matsal ligger i fil och avskiljs med eleganta skjutdörrar. I vardagsrummet finns en vacker öppen spis i marmor som utgör rummets naturliga mittpunkt. Intill ligger matsalen med gott om plats för ett större middagsbord och serveringsmöbel, vilket skapar en social miljö lämpad för både vardag och större middagar. Stilrent kök från Kvänum, utformat med ljusa luckor, grå bänkskiva och integrerade vitvaror från Gaggenau. Extra stor kyl/frys, dubbla vinkylar, häll med integrerad fläkt samt en platsbyggd sittbänk som ger köket en trivsam och funktionell karaktär. Från köket nås bostadens balkong som ligger skyddad mot omgivningen och erbjuder sol fram till eftermiddagen. Våningen rymmer tre sovrum. Master bedroom vetter mot den lugna innergården och har platsbyggd garderobsvägg med lådförvaring från Kvänum. Badrum en-suite klätt i marmor med dubbla handfat, fönster och tvättpelare. De två övriga sovrummen är rogivande och har platsbyggd förvaring. Samtliga sovrum är målade i harmoniska kulörer och har heltäckningsmattor som ger en ombonad känsla. Vid entrén finns ytterligare ett badrum med dusch, helkaklat i en elegant grå ton. Den inre hallen, som har fransk balkong mot gården, fungerar som ett extra möblerbart utrymme som idag har platsbyggd förvaring. Genomgående återfinns vackra originaldetaljer såsom fiskbensparkett, höga golvsoklar, dekorativa taklister, spröjsade fönster och spegeldörrar. Föreningen är välskött och fastigheten har hiss. Parkeringsmöjligheter finns i närliggande garage i Fältöversten samt via boendeparkering på gatan. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Bältgatan 6

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
156 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2 av 6 tr

PRIS
25 000 000 kr / bud

AVGIFT
6 301 kr / mån

EL
1 702 kr / mån

FÖRSÄKRING
1 271 kr / mån

ÖVRIGT
1 045 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
4 018 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.32%

LÄGENHETSNUMMER
7

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Djursborg 14



KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00