

Wrede



TIDLÖS ELEGANS I HJÄRTAT AV ÖSTERMALM

Enastående vacker våning med fem rum och kök i öppen planlösning disponerat över 196 kvadratmeter. Ljust och fritt läge, högt i tak och vackra originaldetaljer kännetecknar detta hem. Tre kakelugnar, stjärn- och stavparkett, stuckaturer, takrosetter, magnifika dörröverstycken och speglade dörrar tillhör originalinredningen. Platsbyggt kök och matsal i öppen planlösning, målat i sobert grått och beige med väggpaneler. Elegant sällskapsrum och angränsande bibliotek med platsbyggda bokhyllor. Master bedroom med platsbyggda garderober, två ytterligare sovrum varav ett med egen ingång, balkong samt duschrum en-suite. Stort badrum med badkar och ångdusch klätt i carraramarmor. Tvättrum samt separat gästtoalett. Välkomnande hall öppnar upp mot bibliotek, sällskapsrum och kök. En klassisk Östermalmsvåning renoverad till högsta standard med stor känsla för originaldetaljer och material i ett vackert hus uppfört 1889, ritat av August Emil Hagman.

ADRESS
Kommendörsgatan 27

PRIS
31 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Brännaren 12

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
10 384 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7.67520%

BOAREA
196 kvm

EL
1 062 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
110

RUM
5 rok

FÖRSÄKRING
1 257 kr / mån

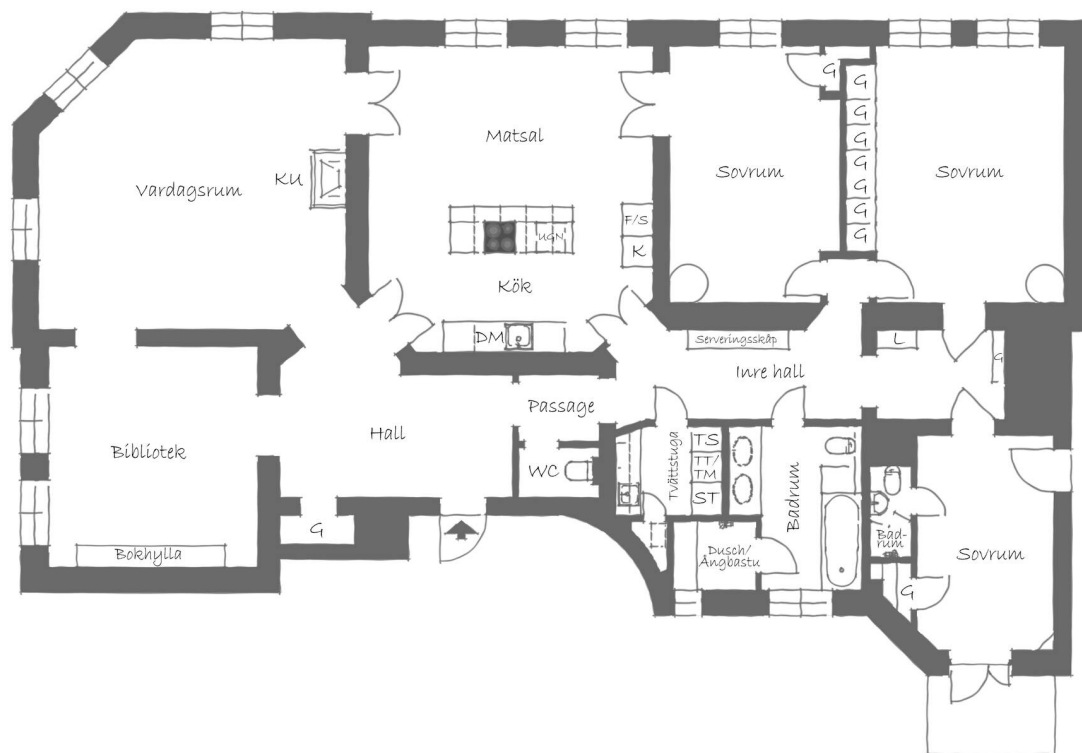
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv
(basutbud)

VÅNING
1 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 318 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
harald@wrede.se
072-166 10 30