

Wrede



EFTERTRAKTAT LÄGE MED BALKONG

I hjärtat av Östermalm, med ett av områdets mest eftertraktade lägen invid Strandvägen, visas denna klassiska våning med anno 1899 med balkong – rofylt belägen mellan två gårdar. Här möts generös takhöjd om närmare ca 3,6 meter, genomgående planlösning och välbevarade originaldetaljer såsom stuckaturer, eleganta dörröverstycken, höga golvsocklar och vackra trägolv. Bostaden är i mycket fint skick och erbjuder goda förvaringsmöjligheter samt en harmonisk balans mellan klassisk arkitektur och modern funktion. Det rymliga vardagsrummet präglas av ett vackert ljusinsläpp från två stora fönster. Ståtliga pardörrar som förstärker den tidstypiska karaktären och öppnar upp till ytterligare ett rum – idealiskt som sovrum, arbetsrum eller matsal – vilket skapar flexibel planlösning. Köket är fullt utrustat och har vita snickerier, generösa arbetsytor i Carrara marmor, god förvaring samt plats för matbord. Spishäll, ugn, kyl/frys samt diskmaskin. Här förenas funktionalitet med trivsel i en inbjudande miljö. Det rofyllda sovrummet är beläget mot den lugna innergården och har utgång till en möblerbar balkong i sydostläge, med sol till runt kl 14. Duschrummet är helkaklat med vitt kakel på vägg och schackrutigt klinker på golv. Vidare finns här dusch, wc, handfat och kommod samt tvättmaskin. Torktumlare är installerad i separat klädkammare. På Skeppargatan bor du med direkt närhet till Karlaplan, Östermalmstorg och Strandvägen, liksom Djurgårdens lummiga promenadstråk. Området erbjuder ett rikt utbud av restauranger, caféer och butiker – allt inom bekvämt gångavstånd.

ADRESS
Skeppargatan 22B

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
68 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
2

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
2 980 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.36002%

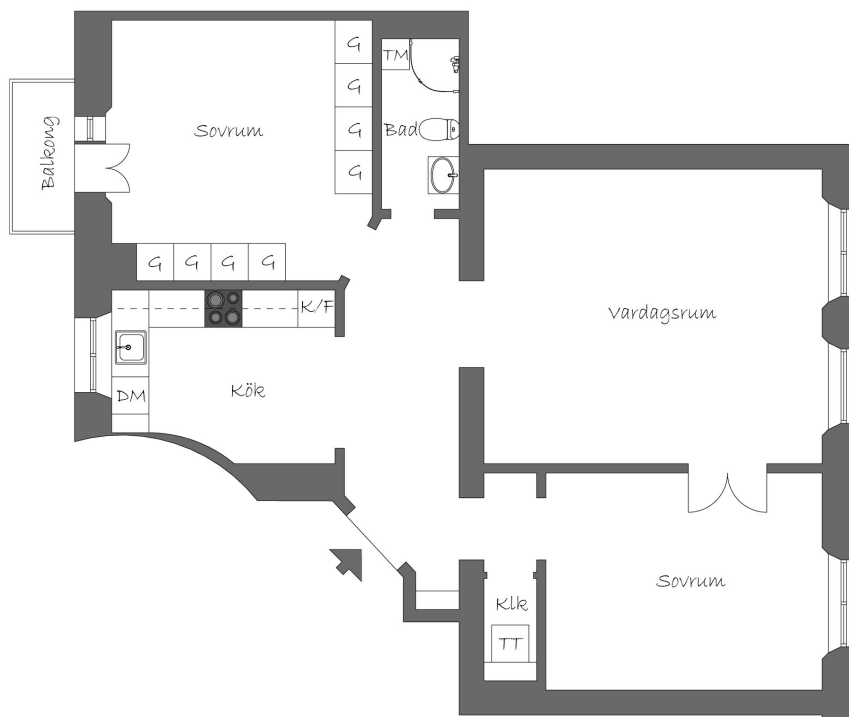
LÄGENHETSNUMMER
1201

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
balkongavgift

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Valfisken 3

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00
Mimmi Rockborn

Fastighetsmäklare
mimmi@wrede.se
073-325 40 11