

Wrede



ETAGE MED TERRASS OCH SJÖUTSIKT

Med ett högt och fritt läge på Lidingö erbjuds en etagevåning med upp till sex meters takhöjd och generösa fönsterpartier från golv till tak. Bostaden är uppmätt till 199 kvm plus ytterligare 13 kvm golvyta med lägre takhöjd. Tillgång till två parkeringsplatser och hela fyra uteplatser i olika väderstreck, med utsikt mot bland annat Värtahamnen. Ljuset flödar genom bostaden och samspelar med parkett i holländskt mönster, ljust målade väggar och synliga bjälkar i mörkt trä. De öppna trapporna med glasräcken förstärker känslan av rymd. Entréplanet disponeras av generösa sociala ytor i en öppen och sammanhållen planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket är utformat med köksö och släta vita luckor som möter en turkos mosaik i fond. Den maskinella utrustningen är genomgående påkostad med bred spishäll och integrerad vinkyl. Intill köket ligger matplatsen med en centralt placerad öppen spis. Från denna del nås två av bostadens uteplatser vilket ger en naturlig förlängning av de privata ytorna och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Ett badrum i kopparbrun mosaik med bubbelbadkar, dusch och utgång till balkong. Ytterligare ett badrum med dusch och fönster går i vitt och ljusgrått. Övre plan rymmer en mer privat sfär med flera rofyllda sovrum, arbetsrum, allrum med kamin och bokhyllor, samt två generösa badrum med takfönster, det ena med badkar på lejon tassar, separat dusch och dubbla handfat. Klädkammare och platsbyggda lösningar erbjuder god förvaring. Från detta plan nås ytterligare en uteplats, en trappa upp finns även våningens takterrass, högt belägen med vidsträckt utsikt och en påtaglig känsla av avskildhet. Detta är en mindre och engagerad förening som bidrar till ett trivsamt boende. Herserud är ett etablerat och omttyckt område med närhet till såväl natur som service. Här bor man med promenadvstånd till Lidingö centrum, skolor och goda kommunikationer mot Ropsten och Stockholm city. Närhet till grönområden och promenadstråk längs vattnet. Läget förenar det lugna bostadskvarterets karaktär med smidig tillgång till stadens utbud. Varmt välkomna på visning!

ADRESS
Herserudsvägen 21A

PRIS
19 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Uppland 8

OMRÅDE
Herserud

AVGIFT
9 461 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
23.92857%

BOAREA
199 kvm

EL
1 667 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00005

RUM
6 rok

FÖRSÄKRING
1 250 kr / mån

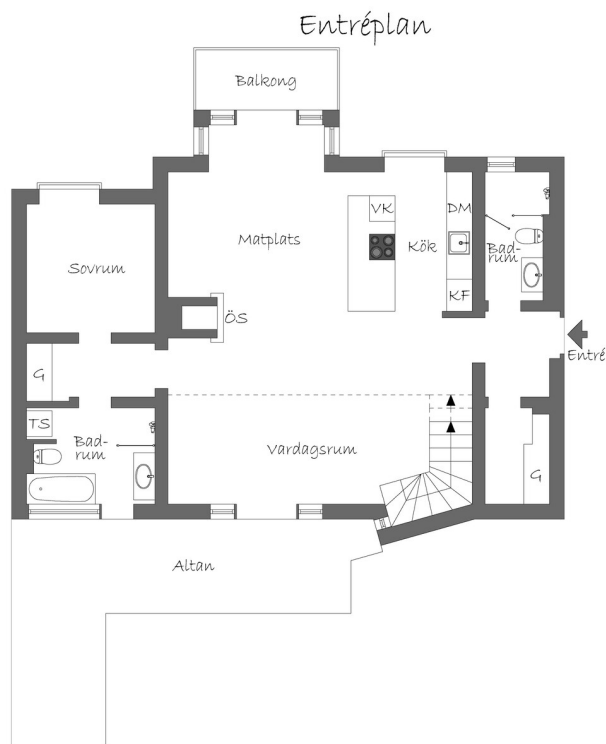
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV, internet
och 2 p-platser

VÅNING
1 & 2

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
2 917 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se