

Wrede



HÖGST UPP MED TERRASS

I ett av Östermalms mest eftertraktade kvarter, mellan Humlegården och Östermalmstorg, ligger denna ljusa vindsvåning med solig terrass och genomgående hög standard. Våningen om 80 kvm boarea (88 kvm golvyta) har en generös rymd och en öppen planlösning där ljus och takhöjd samspelar med noga utvalda material. Den öppna sällskapsdelen förenar vardagsrum och matplats med ett påkostat kök i modern design, utrustat med köksö, mörk bänkskiva och vitvaror från Miele. Den integrerade planlösningen ger en social karaktär med direkt utgång till den privata terrassen i soligt läge. Det rymliga sovrummet är rofyllt placerat intill terrassen med god förvaring bakom platsbyggda garderober i ekutförande. Badrummet är elegant inrett med klinker, vägghängd toalett från Duravit, dusch från Vola och separat tvättedel (maskiner från Miele). Våningen präglas av genomgående smakfulla och hållbara materialval. Fastigheten är välskött med god ekonomi och garage i huset, tillgängligt genom kösystem. En vindsvåning för den som söker en modern bostad med klassisk karaktär i stadens mest levande kvarter.

ADRESS
Linnégatan 17

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
80 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
6 av 6

PRIS
11 500 000 kr / bud

AVGIFT
4 136 kr / mån

EL
625 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
625 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.948%

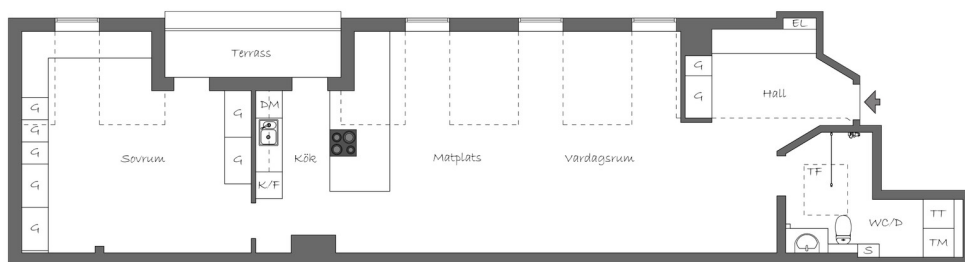
LÄGENHETSNUMMER
601

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV, Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Guldfisken 7

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00