

# Wrede



## EXKLUSIVT BOENDE - NÄRMAST HAVET

Välkommen till ett hem vid havet – beläget längst fram vid kustlinjen med en hänförande utsikt över Laholmsbukten. 93 kvm som karaktäriseras av genomtänkt ljussättning och naturliga material som trä, sten och sand och vars terrass - om 43 kvm - har en hänförande utsikt binder ihop detta drömboende med den omgivande naturens skönhet. För dig som uppskattar en aktiv och njutbar livsstil finns direkt tillgång till egen pool, tennis- och padelbanor, badbrygga samt flera golfbanor i närheten. På promenadavstånd väntar Norrvikens trädgårdar, och längs en vacker, bilfri kustväg nås Båstad enkelt med cykel. Till lägenheten hör en parkeringsplats med elbilsladdare samt ett uteförråd. Fastigheten uppfördes 2023 och har solpaneler installerade.

ADRESS  
Kattviksvägen 311B

OMRÅDE  
Båstad

BOAREA  
93 kvm

RUM  
4 rok

VÅNING  
2

PRIS  
6 950 000 kr / bud

AVGIFT  
5 933 kr / mån

EL  
407 kr / mån

VATTEN/AVLOPP  
630 kr / mån

FÖRSÄKRING  
417 kr / mån

DRIFSKOSTNADER TOTALT  
1 454 kr / mån

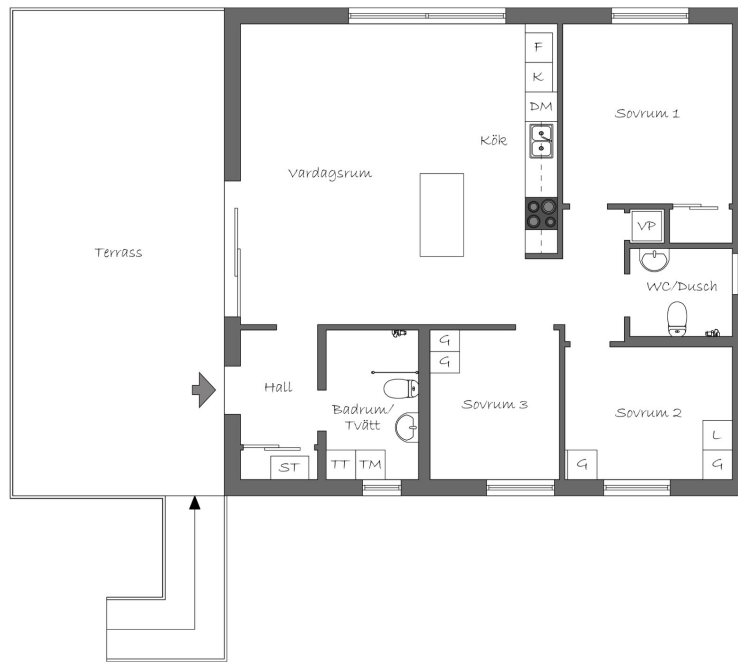
UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
3.71%

HISS  
Nej,

FÖRENING  
Brf Norrvikens by

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
lotta@wrede.se  
070-777 88 00