

Wrede



EXKLUSIVT BOENDE - NÄRMAST HAVET

Välkommen till ett hem vid havet – beläget längst fram vid kustlinjen med en hänförande utsikt över Laholmsbukten. 93 kvm som karaktäriseras av genomtänkt ljussättning och naturliga material som trä, sten och sand och vars terrass - om 43 kvm - har en hänförande utsikt binder ihop detta drömboende med den omgivande naturens skönhet. För dig som uppskattar en aktiv och njutbar livsstil finns direkt tillgång till egen pool, tennis- och padelbanor, badbrygga samt flera golfbanor i närheten. På promenadavstånd väntar Norrvikens trädgårdar, och längs en vacker, bilfri kustväg nås Båstad enkelt med cykel. Till lägenheten hör en parkeringsplats med elbilsladdare samt ett uteförråd. Fastigheten uppfördes 2023 och har solpaneler installerade.

ADRESS
Kattviksvägen 311B

PRIS
6 450 000 kr / bud

DRIFTKOSTNADER TOTALT
1 454 kr / mån

OMRÅDE
Båstad

AVGIFT
5 933 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

BOAREA
93 kvm

EL
407 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.71%

RUM
4 rok

VATTEN/AVLOPP
630 kr / mån

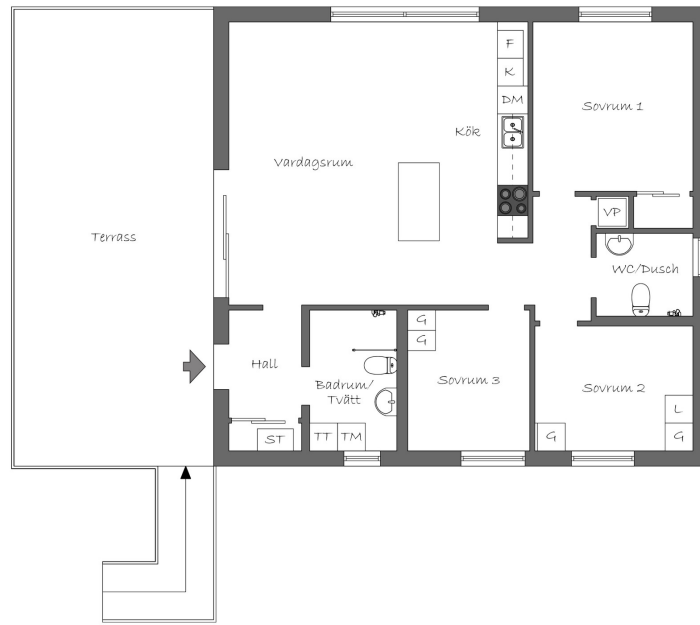
HISS
Nej,

VÅNING
2

FÖRSÄKRING
417 kr / mån

FÖRENING
Brf Norrvikens by

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lotta Leuckfeld
Fastighetsmäklare, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00