

Wrede



STOR POTENTIAL I TORNHUS

Välkommen till en bostad med unik planlösning och stor potential att bli en riktig pärla. I en vacker fastighet med dubbla hörntorn, ligger denna våning med högt läge på 4 trappor. Tre rum i fil mot gatan ger ett härligt ljusinsläpp från höga fönster och fin utsikt mot takåsar och himmel. Tornrummet har spännande vinklar och ett vackert burspråk som ger en fin utsikt åt flera håll, bl a mot närliggande vackra byggnader. Enligt föreningen är bostaden tre rum och kök, men med en uppsatt vägg har man skapat ytterligare ett rum utan fönster, som passar bra som kontor eller liknande. Köket med fransk balkong är i äldre standard och har plats för stort matbord och solljuset når hit från flera håll. Utrustat med kombinerad kyl/frys, diskmaskin och fristående spis. Bredvid köket finns ytterligare ett mindre utrymme som kan möbleras efter behov. Mycket rymligt badrum med duschhörna och tvättmaskin, med schackmönstrat golv, vita kakelväggar och läckert grönmålade dörrar. Plankgolven är väl bevarade och överallt finns detaljer som vittnar om byggåret: högt i tak, höga golvsocklar, stuckaturer, spegeldörrar, tre kakelugnar och ett vackert dörröverstycke i mörkt trä. Med de många dörröppningarna kan man gå runt i bostaden och den upplevs därför väldigt rymlig. Platsbyggd förvaring i den rymliga hallen. Från trapphuset nås en trevlig, gemensam balkong mot innergården. Stabil och välskött förening med låga avgifter. Varmt välkommen på visning!

ADRESS
Norrbäckagatan 13

PRIS
15 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Volontären 13

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
6 045 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.4802%

BOAREA
107 kvm

EL
303 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
13

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
218 kr / mån

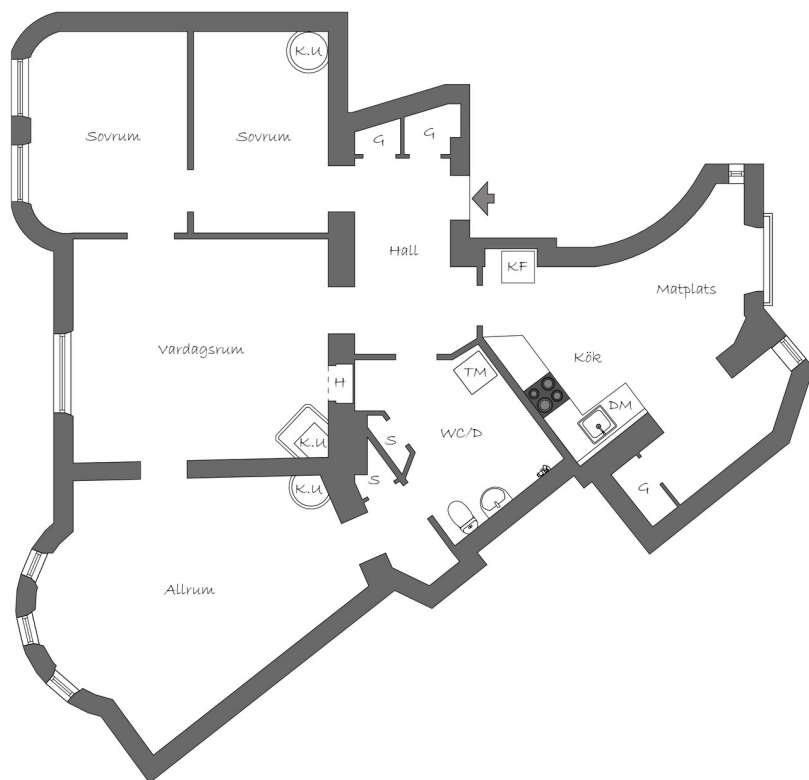
INGÅR I AVGIFTEN
vatten, TV och bredband
(värme faktureras faktisk
kostnad per kvm)

VÅNING
4 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
521 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se