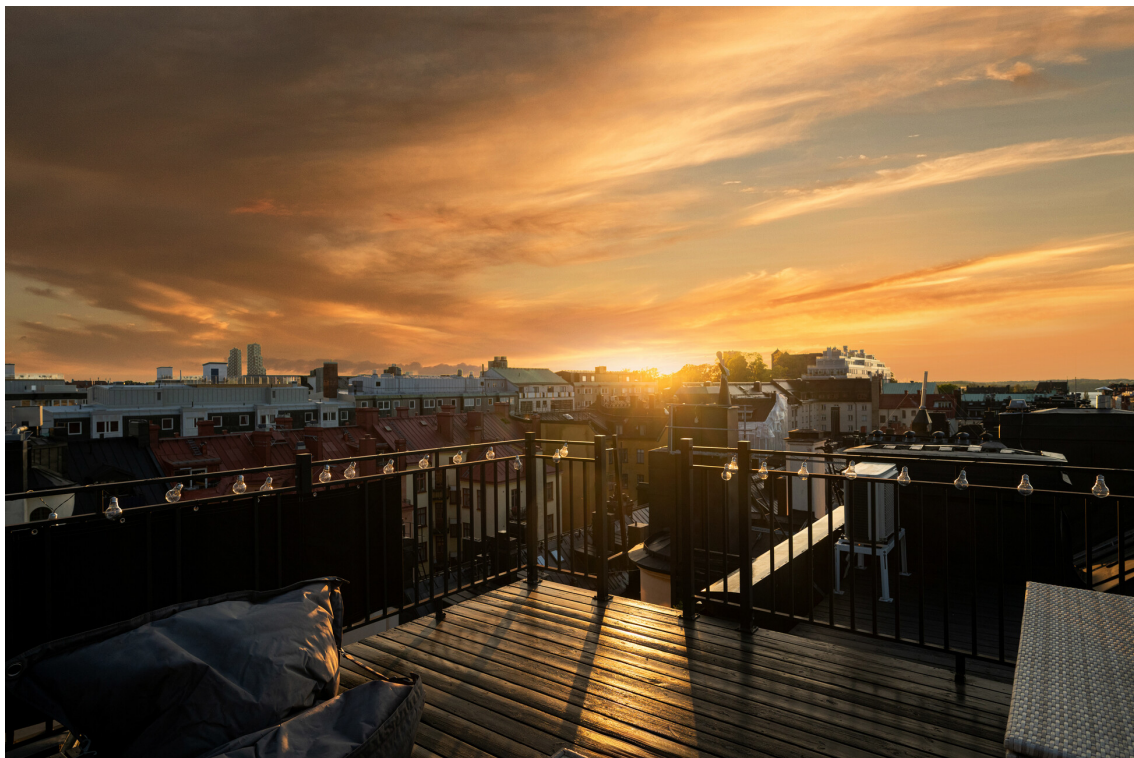


Wrede



VINDSVÅNING I ETAGE MED DUBBLA TERRASSER

Med ett högt och fritt läge i hjärtat av Vasastan återfinns denna ljusa och väldisponerade etagelägenhet med 61 kvm golvyta i två plan, med dubbla terrasser, där varje kvadratmeter är noggrant genomtänkt. Bostaden är belägen högst upp i huset med hiss direkt till dörren, vilket skapar en känsla av både avskildhet och bekvämlighet. Bostaden präglas av en stilren och modern interiör där kontrasten mellan vitmålade snedtak, synliga takbjälkar i mörkt trä och enstavig parkett skapar en balanserad helhet. Köket är inrett med vita luckor, svart granitskiva, inbyggda vitvaror och en praktisk köksö som öppnar upp mot matplats med utrymme för större sällskap. I väggen finns inbyggd mikro och vinkyl. Stora fönster släpper in rikligt med ljus vilket förstärker rummets öppna karaktär. Badrummet är sobert inrett med kopparfärgat kakel och duschhörna med takdusch. Hallen har melerat klinkergolv och platsbyggd avhängning med plats för ytterplagg och skor. Ytterligare förvaring finns bredvid, i en platsbyggd garderob samt under trappan som från matplatsen leder upp till loftet. Där finns sovhörna med plats för 180-säng och platsbyggd garderob. Tillsammans med soffhörnan blir det en privat sfär för vila och avkoppling. Samtliga fönster här uppe har inbyggda mörkläggningsgardiner och AC är installerat, som ger svalka riktigt varma sommarkvar. Utgång till den nedre terrassen (7 kvm) i västerläge, en skyddad plats med utsikt över takåsar och kvällshimlen. Här finns terrassvärmare, elektrisk markis, eluttag och plats för grill, vilket gör ytan lika användbar sommartid som under kyligare kvällar. En stege leder vidare till den övre terrassen om 13,5 kvm, belägen allra högst upp med fri utsikt i samtliga väderstreck, 360 graders vy från Brunnsviken ända till Globen. Separat avtal tecknas med föreningen om nyttjanderätt till takterrassen. Garage finns i huset. Stabil förening med låga avgifter. Mitt emot ligger Monica Zetterlunds park och i närområdet många olika restauranger och butiker. Närhet till tunnelbana och flera busshållplatser. Välkommen till ett unikt boende med fantastiska terrasser som bjuder på sagolik utsikt över Stockholms siluett.

ADRESS
Roslagsgatan 11

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA | BIAREA
56 kvm | 5 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
6 av 6 tr

PRIS
9 995 000 kr / bud

AVGIFT
917 kr / mån

EL
300 kr / mån

FÖRSÄKRING
150 kr / mån

ÖVRIGT
1 214 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 664 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.51539%

LÄGENHETSNUMMER
00602

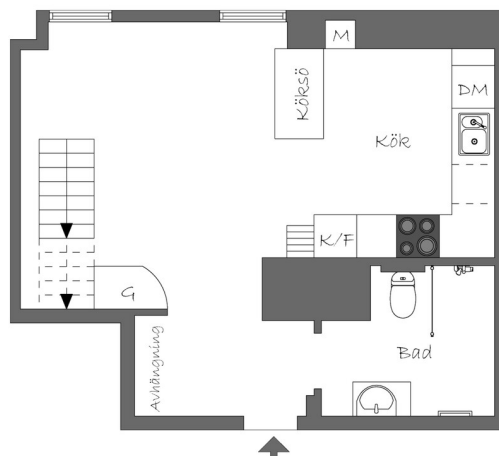
INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten, TV, bredband

HISS
Ja, Hiss till dörren

FÖRENING
BRF Baggen 17

(avgift för terrass
tillkommer)

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se