

Wrede



UNIK VÅNING I MINIATYRPALATSET INTILL HUMLEGÅRDEN OCH STUREPLAN

Våningen, belägen i minipalatset Stuckatörens hus från 1883, erbjuder en unik kombination av representativt stadspalats och genomtänkt funktionalitet. Med 176 kvadratmeter på våning 2 av 3 öppnar bostaden upp omkring det vackra trapphuset, fönster i fyra väderstreck, vilket ger ett sällsynt ljusflöde och palatsets höga läge ger vyer över vackra torn och takåsar. Genomgående vackra originaldetaljer som takrosetter, stuckaturer, dekorativa kakelugnar, höga golvsocklar, spegelpardörrar, fiskbensparkett och stengolv i svart och vit marmor. Våningen rymmer 6 rok med generösa, representativa sällskapsrum, en formell matsal som pryds av en vacker kakelugn och fönster i två väderstreck. Vardagsrummet har en fungerande kakelugn som bidrar till atmosfären och den historiska karaktären. Tre till fyra sovrum, två badrum samt separat tvättutrymme. Stort kök med matplats praktiskt belägen med separat entré från trapphuset. Förvaringsmöjligheterna är goda med platsbyggda garderober och klädkammare i anslutning till sovrummen. Hiss saknas, vilket understryker fastighetens äldre karaktär; trapphuset är ett arkitektoniskt värde i sig med ljuslanternin, skulpturala detaljer och stuckaturer som vittnar om byggnadens ursprung. Läget är centralt men tillbakadraget med stadens utbud inom bekvämt räckhåll — en stilla gågata utan trafik och med Humlegården och Stureplans puls i närheten. Denna våning passar den som söker ett representativt hem med tydlig historisk prägel, stora sällskapsytor och flexibla sovrumslösningar i en av stadens mest eftertraktade kvarter. Flera busslinjer och två tunnelbanelinjer nås inom några kvarter. I området finns även välrenommerade skolor som SIS och Franska skolan, båda från förskola till och med gymnasium. Garaget tvärs över gatan, hyr ut p-platser, har uthyrningsbilar (Kinto share och Hyre) besöksparkeringar och laddplatser för elbilar. Brf Stuckatörens hus är en äkta förening och äger marken. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 22 lägenheter. 21 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt. Den totala boytan är 1 750 kvm varav 1 695 kvm är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har en gemensam innergård och en tvättstuga.

ADRESS
David Bagares gata 10

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
176 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
Pris på förfrågan

AVGIFT
9 618 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.101954

LÄGENHETSNUMMER
6

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, TV (basutbud)

HISS
Nej,

FÖRENING
Brf Stuckatörens hus

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT

Anna Jonasson
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.j@wrede.se
073-333 30 20