

# Wrede



## NATIONALROMANTIK MÖTER HÖGKLASSIG INTERIÖR INVID VANADISPLAN

På högt och ljusst läge i vacker fastighet från 1913 finns denna genomgående och arkitekturade gavelvåning. Här möts originalarkitektur och moderna materialval i en balanserad helhet. Djupa nischer, speglade dörrar, profilerade snickerier och takstuckaturer är bevarade och varsamt uppdaterade. Bostadens sociala delar präglas av rikliga ljusflöden, dekorativa burspråk samt väl tilltagna golvytor som skapar plats för samvaro. Genomtänkt planlösning med två bra sovrum samt diskret integrerad garderobsförvaring. Ytterligare förvaring ges i inbyggda originalgarderober i hallen. Smakfullt badrum i mörk marmor med badkar samt tvättmaskin. Det rymliga köket ligger i hörnläge med fönster i två väderstreck - här ges plats för stort middagsbord samt loungemöbler. Sällskapsrummet är placerat i fil med köket, vilket skapar optimala förutsättningar för sociala tillställningar. Fastigheten är uppförd i nationalromantisk stil med representativ entré samt uppskattad och lummig innergård som sommartid lämpar sig ypperligt för både grillmiddagar och barnkalas. Läget på Dalagatan är centralt men stilla, med Vanadisplans restauranger, parker och kommunikation inom kort räckhåll.

ADRESS  
Dalagatan 41 UH

OMRÅDE  
Vasastan

BOAREA  
88 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING  
3

PRIS  
Pris på förfrågan

AVGIFT  
5 153 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

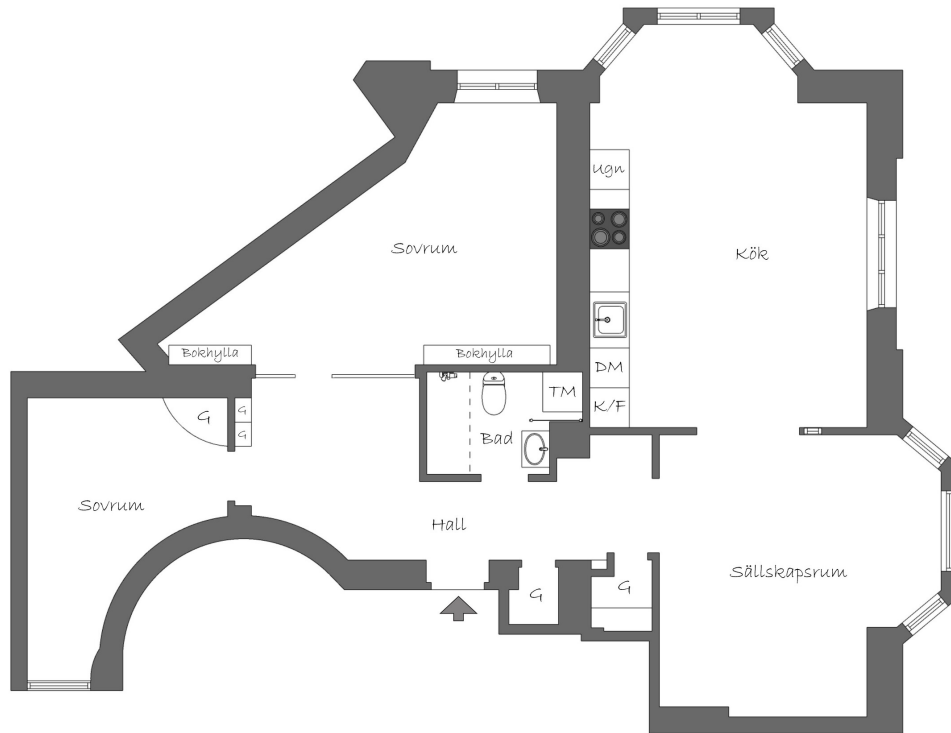
LÄGENHETSNUMMER  
0005

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, vatten, kabel-tv

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Valkyrian 23

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Sandra Åström  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
sandra@wrede.se