

Wrede



VACKERT 20-TAL I OPTIMAL PLANLÖSNING

I vackert 20-talshus ses denna charmiga trea med grönskande gård precis utanför fönstren på en halv trappa. Planlösningen är optimal med stor social yta i form av vardagsrum och matsal med platsbyggd bokhylla och fönster i två väderstreck. Större sovrum med djup fönsternisch, badrum ensuite och garderobsvägg. Arbetskök med vita skåpsluckor, kyl och frys från Smeg och fullstor diskmaskin. Extra sovrum in mot gården och gäst-wc i hallen. Genomgående fiskbensparkett och bevarade detaljer från byggåret. Våningen ligger helt ostört mot innergården, inga fönster mot Artillerigatan, ingen insyn. Barnvagnsförråd nära våningen. Mycket lågt belånad förening.

ADRESS
Artillerigatan 75

PRIS
9 300 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Ripan 7

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 909 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.81077%

BOAREA
78 kvm

EL
400 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
002

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

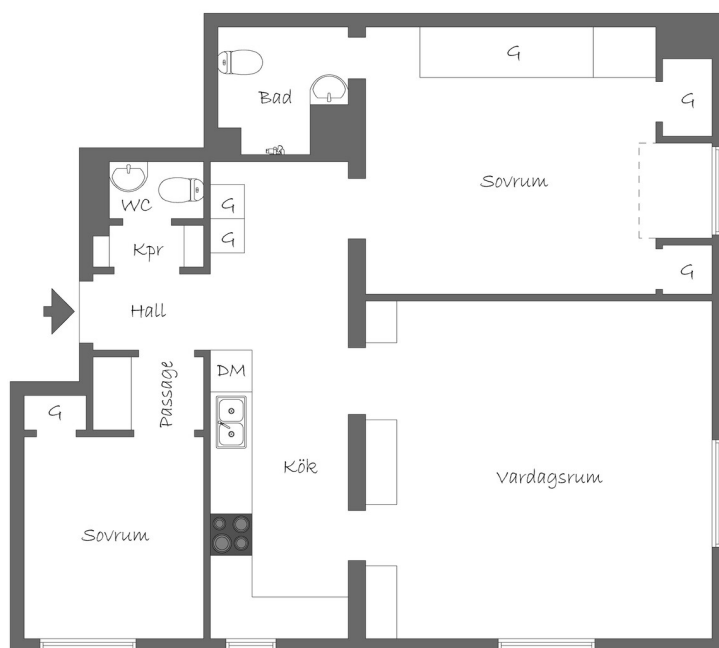
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten

VÅNING
0,5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
700 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00