

Wrede



INVID KARLAPLAN MED KAKELUGN OCH BALKONG

Mitt i hjärtat av Östermalm ligger denna eleganta och ljusa lägenhet med två kakelugnar och solig balkong i söderläge. Genomgående sekelskiftesdetaljer i original som högt i tak, stuckaturer, takrosetter, speglade fönsternischer, plankgolv och hög golvsockel. Rymligt sällskapsrum med ett härligt ljusinsläpp i öppen planlösning med kök, kakelugn och utgång via dubbeldörr till den fina balkongen. Perfekt för sociala sammankomster. Stilrent kök i ljust grått med vitrinskåp, spishäll, ugn, kyl/frys och diskmaskin. Generöst sovrum med hel garderobsvägg och kakelugn. Fint badrum klätt i sjösten, dusch med glasdörrar, infälls spegel, tvättmaskin och vackert handfat. Lägenheten är har ett lugnt och soligt läge i gårdshus. Ett mycket eftertraktat boende på bästa läge invid Karlaplan i vacker sekelskiftesfastighet med byggår 1889 och mycket vacker entré.

ADRESS
Styrmansgatan 51 A

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
55 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
2 tr ö.g.

PRIS
9 500 000 kr / bud

AVGIFT
3 883 kr / mån

EL
500 kr / mån

FÖRSÄKRING
158 kr / mån

ÖVRIGT
500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 158 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.11996%

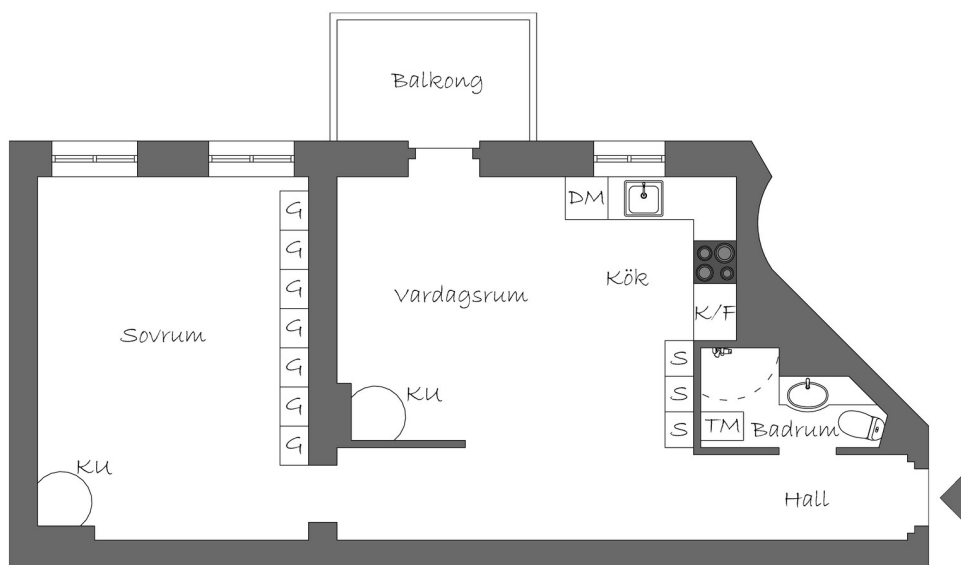
LÄGENHETSNUMMER
2201 (23)

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, kabel-tv
(basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Lyran 6

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75