

Wrede



TAKTERRASS I SYDVÄST

I fastighet ritad av den kända arkitekten Cyrillus Johansson 1921-1923 ses denna vackra etagevåning i 20-tals klassicisms på Östermalms mest eftertraktade adress invid Karlaplan på Tysta gatan. Våningen om 214 kvm är disponerad i två plan med stor takterrass i sydväst från övre plan. Entréplanet erbjuder tre rum i fil mot gatan, där rummen skiljs åt av stora, breda skjutdörrar. Sovrum med intilliggande badrum och wc i gott skick. Köket är rymligt och funktionellt med köksö, god förvaring och maskinell utrustning från LG och Bosch och med skafferier. Separat, välutrustad tvättstuga samt serveringsrum med vinkyl. Den inre hallen med öppen spis skapar karaktär och förbinder de tre rummen i fil mot gatan. Våningen genomgick en större renovering 1999 baserad på ritningar av Olle Rex och takhöjden är ca 2,9 m i entréplanet. Övre plan erbjuder ett stort rum med takhöjd upp inock på 3,15 m. Badrum en-suite samt utgång till en generös takterrass med sol hela dagen och kvällen på ca 12 kvm med utsikt över takåsarna. Badrummet är utrustat med dusch, golvvärme och har ett trevligt ljus via dubbla fönster. Ytterligare utrymme i badrummet förberett för bastu, idag använt till walk-in-closet. Föreningen är välskött med god ekonomi och mycket låg avgift.

ADRESS
Tysta gatan 9

PRIS
37 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Malmborgen

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 119 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
28.6%

BOAREA
214 kvm

EL
1 500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
6

RUM
5 rok

ÖVRIGT
340 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
värme, vatten

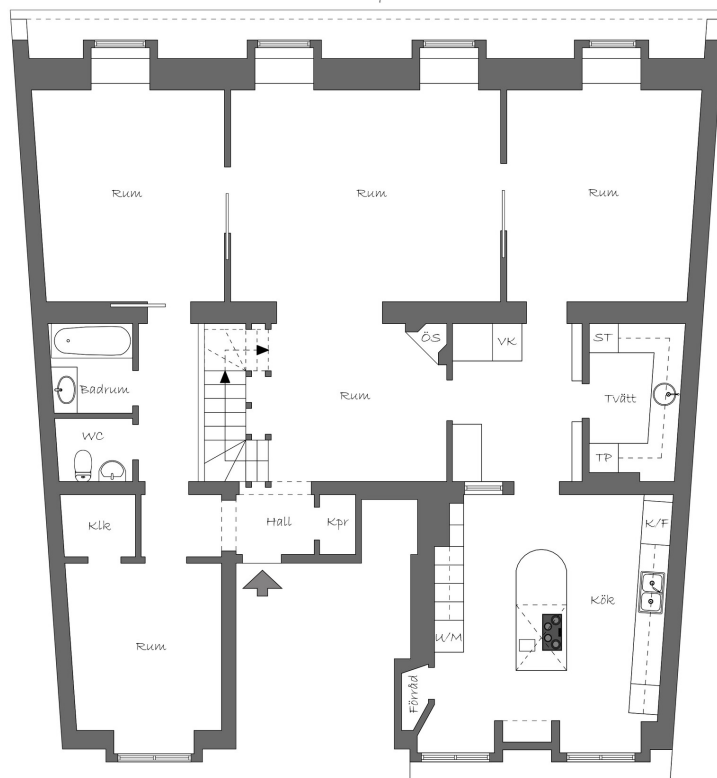
VÅNING
3-4 av 4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 840 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede

Nedre plan



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Cecilia Theutenberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
cecilia@wrede.se
070-546 00 00