

# Wrede



## VINDSVÅNING NÄRA TEGNÉRLUNDEN

I ett attraktivt läge i närheten av Tegnérlunden ligger denna smakfulla vindsvåning med en golvyta om 155 kvm och en terrass i sydväst om 6 kvm. Här erbjuds ett boende utöver det vanliga, där klassiska vindsvåningsdetaljer möter generösa ytor och en flexibel planlösning med upp till fem möjliga sovrum. Bostaden präglas av en luftig och öppen planlösning mellan vardagsrum, matplats och kök, vilket skapar en social och inbjudande atmosfär. De synliga takbjälkarna, den generösa takhöjden och den vackra ekparketten i fiskbensmönster förstärker den exklusiva känslan. Från vardagsrummet flödar ljuset in genom hela tre djupa och höga takkupor som vetter mot Teknologgatans takåsar. Köket är smakfullt utformat i gråa toner och utgör en naturlig samlingspunkt med sin generösa köksö. Här finns en elegant bänkskiva i marmor samt en imponerande 100 cm bred spis med tre ugnar och induktionshäll. Utöver detta erbjuds goda förvaringsmöjligheter och ett vinlagringsskåp med plats för cirka 290 flaskor. Intill köket finns även en praktisk kaffenisch med närhet till terrassen. Terrassen i sydvästläge nås via stora spröjsade skjutdörrar och erbjuder sol från dag till kväll, med plats för både sittgrupp och grill. Här finns även en eldriven markis som förlänger utesäsongen ytterligare. Våningens sovrum är smart disponerade med ett större sovrum med badrum ensuite på ena sidan och ytterligare sovrum på motsatt sida av vinden. Planlösningen möjliggör upp till fem sovrum för den som önskar, vilket gör bostaden flexibel för både familj och den som söker extra utrymme. Bostaden erbjuder även bekvämligheter som hiss hela vägen till våningsplanet, säkerhetsdörr, luftkonditionering samt en välkomnande hall med ljus klinker, golvvärme och platsbyggd förvaring. Läget är mycket attraktivt med närhet till Odenplan, Vasaparken och Stureplan. Föreningen är solid med låga avgifter, stora renoveringar bakom sig och goda intäkter från lokaler. Fastigheten är vacker och uppförd år 1880 efter ritningar av arkitekterna K. Axel & K. Hjalmar.

ADRESS  
Teknologgatan 5, 4 tr

PRIS  
22 000 000 kr / bud

HISS  
Ja,

OMRÅDE  
Vasastan

AVGIFT  
4 074 kr / mån

FÖRENING  
BRF Astrea 12

BOAREA  
137 kvm

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

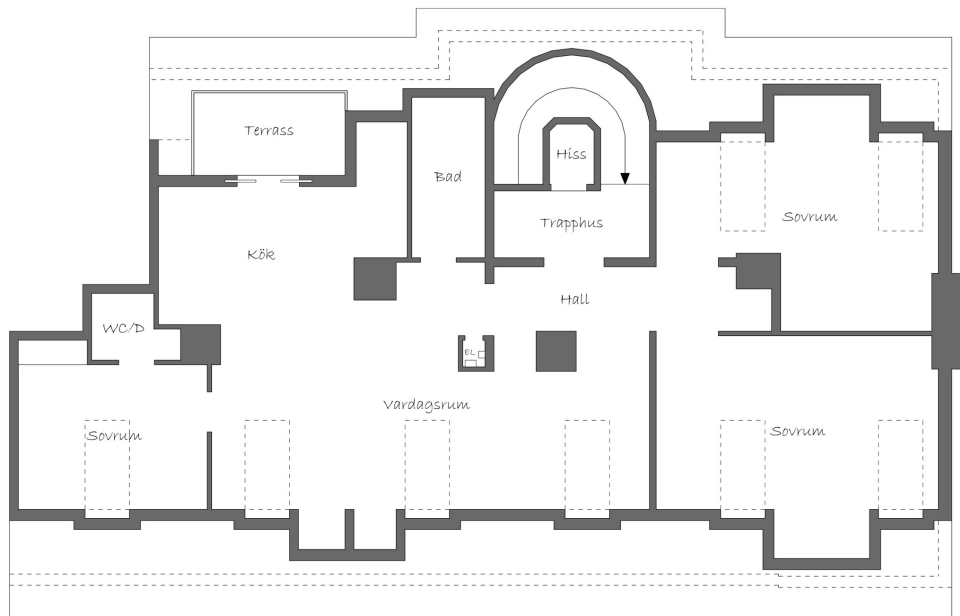
RUM

LÄGENHETSNUMMER  
051

VÅNING  
4

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

Imran Kararic  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
imran@wrede.se  
073-585 12 85

Titti Johansson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm &  
Skåne  
titti.j@wrede.se  
070-464 86 97