

Wrede



FANTASTISK UTSIKT, BALKONG I VÄST!

Strålande ljus sekelskiftesvåning med högt i tak och balkong med en fantastisk utsikt över Karlbergskanalen och Karlbergs Slott. Våningen, om 123 kvm, är belägen tre trappor upp (fyra våningar över gatuplan) och har tre rum i fil mot Karlbergs Slott och vattnet. Från matsalen nås balkongen som bjuder på sol hela dagen tills den går ner i väster. Generösa sällskapsytor i vardagsrum och matsal, helt nyrenoverat stilrent kök mot innergården samt två badrum gör att lägenheten passar såväl familjen som den som har ett stort fokus på umgänge. Genomgående vackra nyslipade ekparkettgolv, tidstypiska spröjsade fönster, stilrena snickerier i fönsternischer och golvssocklar samt en takhöjd om ca. 3 meter ger bostaden dess karaktär. Välskött fastighet uppförd 1909. Hiss finns.

ADRESS
Rörstrandsgatan 52

PRIS
Pris på förfrågan

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Volontären 26

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
7 830 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
7,86%

BOAREA
123 kvm

EL
849 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
31

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
208 kr / mån

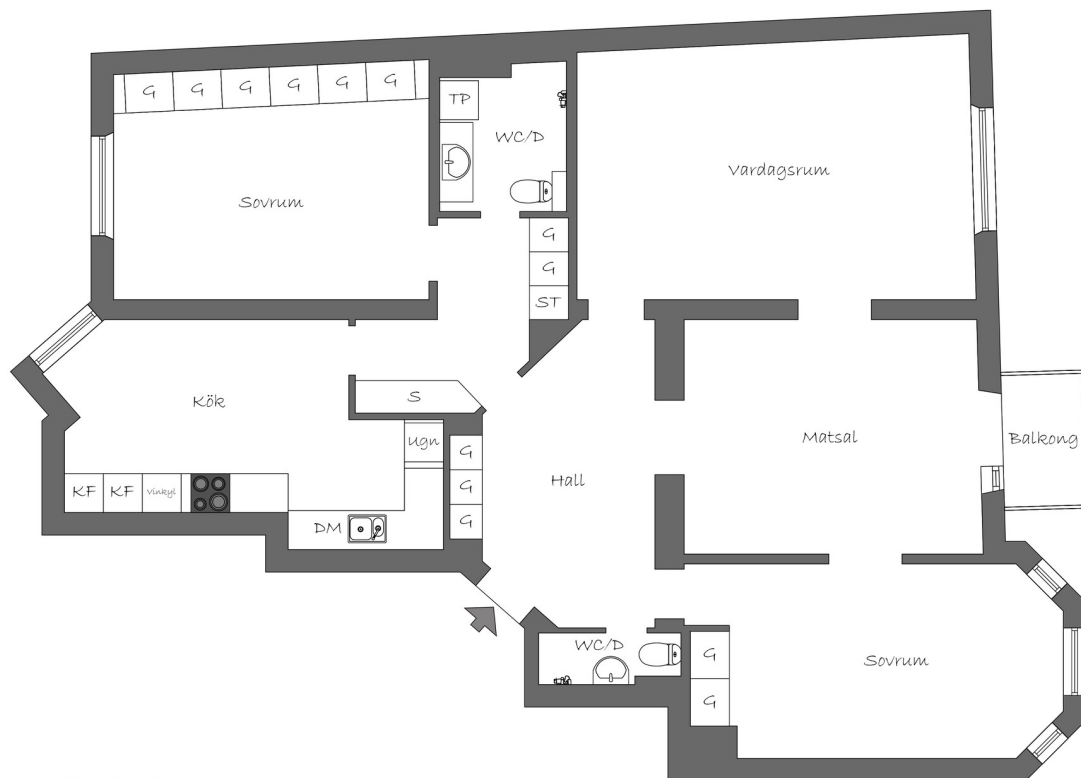
INGÅR I AVGIFTEN
inkl värme, VA och
Bredband (Tele2)

VÅNING
3 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 058 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Magnus Ekman
Fastighetsmäklare, Stockholm
magnus@wrede.se
070-566 69 99