

# Wrede

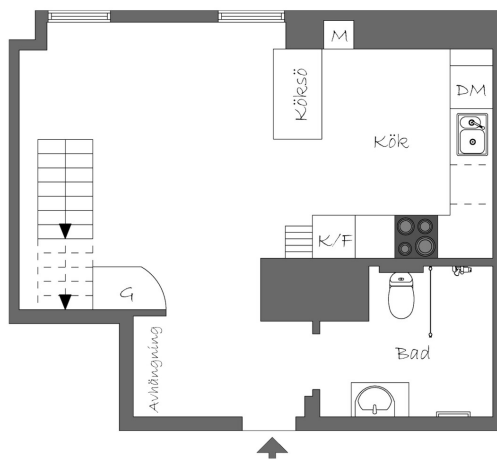


## VINDSVÅNING I ETAGE MED DUBBLA TERRASSER

Utgångspris 10 000 000 kr. Med ett högt och fritt läge i hjärtat av Vasastan återfinns denna ljusa och väldisponerade etagelägenhet med 61 kvm golvyta i två plan, med dubbla terrasser, där varje kvadratmeter är noggrant genomtänkt. Bostaden är belägen högst upp i huset med hiss direkt till dörren, vilket skapar en känsla av både avskildhet och bekvämlighet. Bostaden präglas av en stilren och modern interiör där kontrasten mellan vitmålade snedtak, synliga takbjälkar i mörkt trä och enstavig parkett skapar en balanserad helhet. Köket är inrett med vita luckor, svart granitskiva, inbyggda vitvaror och en praktisk köksö som öppnar upp mot matplats med utrymme för större sällskap. I väggen finns inbyggd mikro och vinkyl. Stora fönster släpper in rikligt med ljus vilket förstärker rummets öppna karaktär. Badrummet är sobert inrett med kopparfärgat kakel och duschhörna med takdusch. Hallen har melerat klinkergolv och platsbyggd avhängning med plats för ytterplagg och skor. Ytterligare förvaring finns bredvid, i en platsbyggd garderob samt under trappan som från matplatsen leder upp till loftet. Där finns sovhörna med plats för 180-säng och platsbyggd garderob. Tillsammans med soffhörnan blir det en privat sfär för vila och avkoppling. Samtliga fönster här uppe har inbyggda mörkläggningsgardiner och AC är installerat, som ger svalka riktigt varma somrardagar. Utgång till den nedre terrassen (7 kvm) i västerläge, en skyddad plats med utsikt över takåsar och kvällshimlen. Här finns terrassvärmare, elektrisk markis, eluttag och plats för grill, vilket gör ytan lika användbar sommartid som under kyligare kvällar. En steg leder vidare till den övre terrassen om 13,5 kvm, belägen allra högst upp med fri utsikt i samtliga väderstreck, 360 graders vy från Brunnsviken ända till Globen. Separat avtal tecknas med föreningen om nyttjanderätt till takterrassen. Garage finns i huset. Stabil förening med låga avgifter. Mitt emot ligger Monica Zetterlunds park och i närområdet många olika restauranger och butiker. Närhet till tunnelbana och flera busshållplatser. Välkommen till ett unikt boende med fantastiska terrasser som bjuder på sagolik utsikt över Stockholms siluett.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Roslagsgatan 11 - UH	10 500 000 kr / bud	TOTALT	Ja, Hiss till dörren
OMRÅDE	AVGIFT	1 650 kr / mån	FÖRENING
Vasastan	917 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	BRF Baggen 17
BOAREA   BIAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
56 kvm   5 kvm	300 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	FÖRSÄKRING	2.51539%	
2 rok	150 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	ÖVRIGT	00602	
6 av 6 tr	1 200 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		värme, vatten, TV, bredband	
		(avgift för terrass	
		tillkommer)	

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Victor Wiklund  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
victor@wrede.se