

Wrede



EXKLUSIV LÄGENHET MED TERRASS OCH BALKONG

Högt upp med ett oöverträffat ljusflöde, erbjuds denna stilrena tvåa om 63 kvm. Lägenheten präglas av en genomgående planlösning med en soldränk, sydvästvänd terrass och en balkong som bjuder på utsikt över Vasastans takåsar. Vardagsrummet som förlängs av terrassen badar i ljus och bjuder på milsvid utsikt genom generösa fönsterpartier. Vardagsrummet har en väl tilltagen takhöjd och här finns en vackert murad öppen spis som blir en naturlig samlingspunkt och skapar en harmonisk atmosfär. Köket som är fullutrustat, är elegant och funktionellt med sobra materialval, matplats samt glasade pardörrar ut till balkongen. Stor hall med kalkstengolv och golvvärme. Sovrummet som ligger mot gården erbjuder lugn och har förvaring som smälter in i den ljusa interiören. Stilrent badrum med badkar, golvvärme samt platsbyggd badrumsmöbel med skiva av corian. Här finns även en kombinerad tvättmaskin. Med hiss, garage i huset och ett optimalt läge i populära Sibirien är detta en bostad för den som söker det där lilla extra.

ADRESS
Roslagsgatan 44

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
63 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
7/7

AVGIFT
3 419 kr / mån

EL
815 kr / mån

FÖRSÄKRING
192 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 007 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.84912%

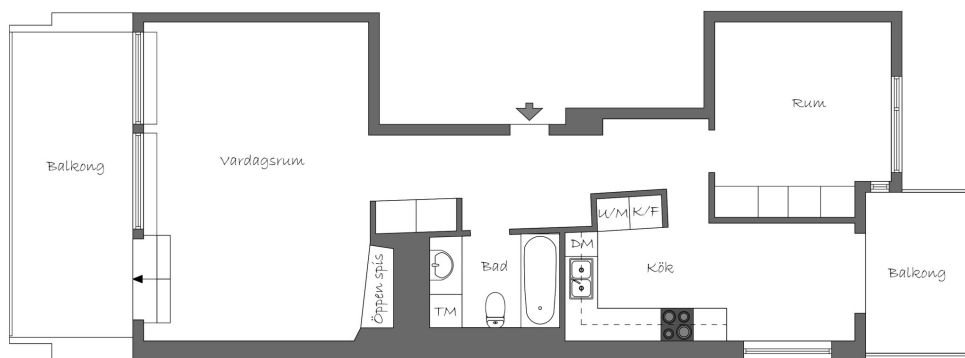
LÄGENHETSNUMMER
0045

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, vatten, internet, TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Ingemar 13

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00