

# Wrede



## SEKELSKIFTE INTILL HAGAPARKEN

Högst upp i representativ sekelskiftesfastighet anno 1912 återfinns denna topprenoverade hörntrea med vacker utsikt över trädtopparna. Våningen kännetecknas av en exklusiv interiör med sobra kulörer, genomtänkta val och detaljer, välbevarade originalattribut samt tre eleganta kakelugnar i olika utföranden. Här bor du bland annat med generös takhöjd, vackert ljust brädgolv, stuckaturer, takrosetter, spegeldörrar, måttanpassade elementskydd samt höga golvsocklar. Belägen i sydvästläge med stora fönsterpartier som bidrar med rikligt ljusflöde från tre väderstreck och en hänförande utsikt. Luftigt och ljust vardagsrum med fungerande kakelugn samt gott om plats för såväl soffgrupp som matplats. Exklusivt kök från Ballingslöv med bland annat bänkskiva i Ekebergsmarmor, köksö och integrerade vitvaror inklusive kombinerade tvättmaskiner med torktumlare. Spatiöst master bedroom med platsbyggd garderobsvägg och elegant kakelugn som kan ställas i ordning till förfogande. Ytterligare rymligt sovrum med dekorativ kakelugn som förmodligen också kan ställas i ordning till förfogande. Påkostat badrum utrustat med golvvärme, vägghängd wc, dusch, badkar, handdukstork samt dubbelhandfat med kommod. Rymlig och välkomnande hall med generös platsbyggd förvaring och sittplats. Välskött förening med låg belåning i vackert sekelskifteshus uppfört av byggherren Anders Törner, som utöver denna fastighet byggde flertalet representativa fastigheter på Östermalm och i Vasastan från 1880- till 1910-talet. Sammantaget ett förstklassigt boende där inget har lämnats åt slumpen och med en utsikt utöver det vanliga. Här bor du endast 300 meter från natursköna Hagaparken som erbjuder rekreation och aktiviteter i överflöd, såsom båtklubb, utegym, badplatser, tennisbanor, fik, med mera. Området Haga Norra är i en spännande utvecklingsfas där det nu byggs ett helt nytt bostadsområde med inspiration av Paris och Köpenhamn. Här finns idag gym (Sats Haga Norra), flertalet restauranger, café, frisör, med mera. Goda kommunikationer bl.a. via ett flertal busslinjer som ligger endast 3 min från porten och tar dig t.ex. till Odenplan på cirka 10 minuter. I motsatt färdriktning finns även flygbussen till Arlanda. Tvärbana och pendeltåg finns vid Solna station, cirka 10 minuters promenad hemifrån. Här kommer även tunnelbanan att stanna när pågående expanderings av tunnelbanan är klar. Cykel till Vasastan och Norrtull på cirka 10 min. Gott om bra förskolor och lekplatser i området. Inom promenadavstånd återfinns Nordens största shoppingcenter, Mall of Scandinavia, som erbjuder shopping och nöje utöver det vanliga. Välkommen till en stadsdel i grönska med alla bekvämligheter och direkt närhet till innerstan.

ADRESS  
Hagavägen 10

OMRÅDE  
Haga Norra

BOAREA  
119 kvm

RUM  
3 rok

VÅNING

PRIS  
9 950 000 kr / bud

AVGIFT  
7 189 kr / mån

EL  
700 kr / mån

FÖRSÄKRING  
342 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

LÄGENHETSNUMMER  
I-241

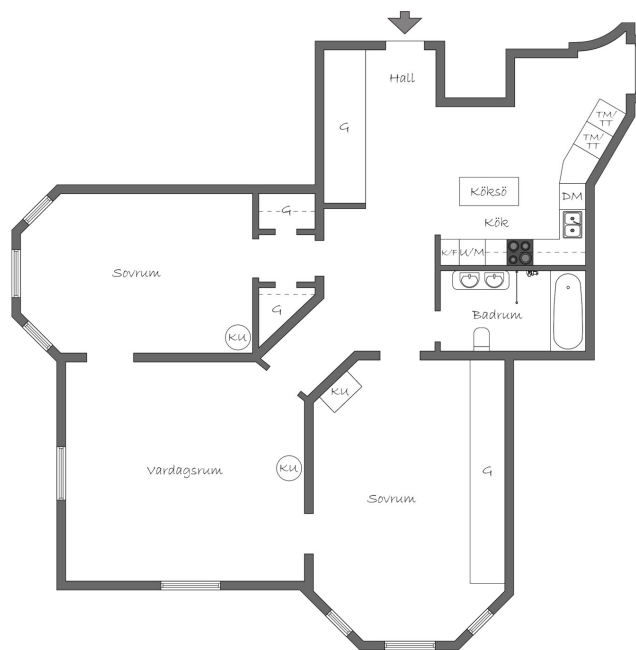
INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Internet, Kabel-TV

HISS  
Ja,

FÖRENING



# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
David Bechara  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
david@wrede.se  
073-581 04 40