

Wrede

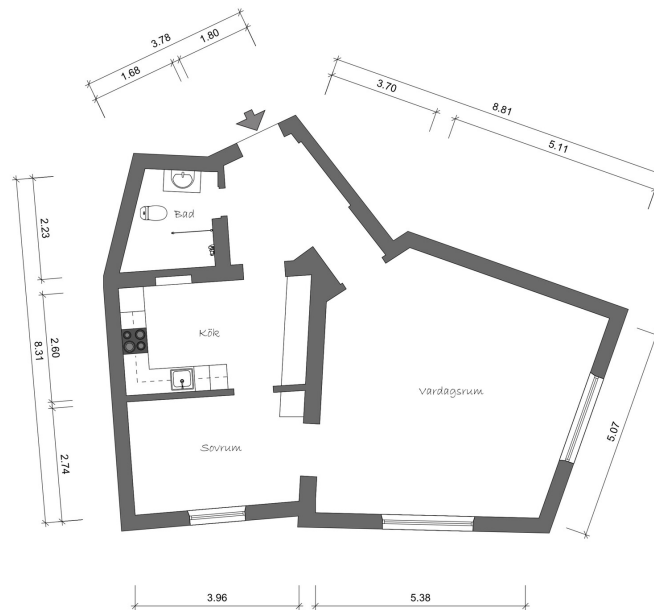


UTSÖKT HÖRNVÅNING PÅ KARLAPLAN

Totalrenoverad utsökt hörnvåning med vidsträckt utsikt över Karlavägens fontän och den lummiga allén. Våningen färdigställdes 2025 med största omsorg, där varje detalj har formats med känsla för kvalitet och respekt för husets karaktär. Här förenas sekelskiftesdetaljer och modern elegans i en harmonisk helhet med strålande ljusinsläpp från flera väderstreck. De generösa sällskapsytorna ramar in av pardörrar, höga fönster med djupa fönsternischer och utsmyckade takstuckaturer. Vardagsrummet erbjuder gott om plats för både matsal och soffgrupp med Karlavägen som fond. Sovrummet är rofyllt med platsbyggd förvaring och rymd för dubbelsäng. Köket är stilrent och påkostat med bänkskivor i carraramarmor och maskinell utrustning från Miele, inklusive vinkyl. Det exklusiva badrummet är klätt i marmor med stor kommod, dusch och förberett för tvättmaskin. Genomgående nylagt parkettgolv och sober färgsättning. Totalrenovering med partiellt stambyte samt ny el inklusive ny elcentral. Våtrumsintyg finns. Välkommen på bokad visning till en av Karlavägens mest eftertraktade sekelskiftesfastigheter, ritad av arkitekt E. Stenhammar för byggherre N. Bocander. Välkött förening med solid ekonomi. Konsterna i våningen är till salu, kontaktpuffgifter fås på förfrågan. Välkomna på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Karlavägen 78	15 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Minan 9
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	5 191 kr / mån	1.26222%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
74 kvm	500 kr / mån	0010	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
2 rok	250 kr / mån	värme och vatten	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3	TOTALT	Ja,	
	750 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75