

Wrede



SEKELSKIFTESVÅNING MED SJÖUTSIKT

På eftertraktade Styrmansgatan ligger denna våning om 308 kvm nästhögst upp i huset med två balkonger, en terrass i söder och vacker sjöutsikt. Våningen är i renoveringsbehov och nyttjas idag som ett kontor. Sekelskiftesdetaljer som högt i tak, fiskbensmönstrad ekparkett, halvfranska par- och skjutdörrar, två öppna spisar, två burspråk samt dekorerade väggar med hög bröstning, dekorativa fönster och taklister ger bostaden sin karaktär. Idag är lägenheten uppdelad i två delar, den ena om 181 kvm och den andra om 127 kvm. Fönstren vetter i tre olika väderstreck och det finns fyra separata ingångar. I den större delen finns en gäst-wc, ett kontor/arbetsrum med burspråk, ett stort sällskapsrum med ytterligare ett vackert burspråk och en balkong i österläge. Ytterligare ett stort rum kan nyttjas som matsal eller vardagsrum. Bakom vackra skjutdörrar finns ett bibliotek med öppen spis. Utöver det finns ett badrum med utgång till terrassen i söderläge, ytterligare ett sovrum/kontor samt ett kök med intilliggande skafferi och utgång. I den mindre delen finns det även här två rum med burspråk, varav ett med balkong. Sedan ett generöst allrum, ett badrum, kök med skafferi samt en utgång. Attraktivt läge med närhet till Strandvägen, Karlaplan och Djurgården. Nybildad förening som planerar försäljning av garaget och med de större renoveringarna bakom sig. Sällsynt våning i representativ fastighet uppförd år 1908, ritad av arkitekterna Westholm S. & Bagger J.A.

ADRESS
Styrmansgatan 19

PRIS
55 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Styrmannen 19

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
17 649 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
16.22840%

BOAREA
308 kvm

EL
667 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1501

RUM
8 rok

FÖRSÄKRING
833 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

VÅNING
5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 500 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Imran Kararic
Fastighetsmäklare, Stockholm
imran@wrede.se
073-585 12 85