

# Wrede



## DOUBLE BALCONIES IN GREVGATSBACKEN

Med ett högt och fritt läge samt balkonger i både öst och väst erbjuds här ett trivsamt hem om 77 kvm där ljuset flödar genom bostaden hela dagen. Den effektiva planlösningen skapar en kompakt och välfungerande fyra. Hemmet totalrenoverades hösten 2020 och disponeras med öppet kök och vardagsrum i västerläge mot Grevgatan, med eldstad och utgång till balkong med eftermiddags- och kvällssol. Den mer privata sovrumsdelen vetter mot en rofylld och lummig innergård i öster, med balkong och morgonsol. Lägenheten har ett badrum med tvättpelare samt en separat gästtoalett, vilket bidrar till en smidig vardag. Därtill finns en gemensam takterrass med en fantastisk utsikt. Välkommen till ett ypperligt boende i eftertraktade Grevgatsbacken.

ADDRESS  
Grevgatan 28, 4 tr

AREA  
Östermalm

LIVING AREA  
77 sqm

ROOM  
4 rooms

SUITE  
4

PRICE  
10 750 000 SEK / bid

FEE  
3 772 SEK per month

FORM OF TRANSFER  
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION  
5.96836%

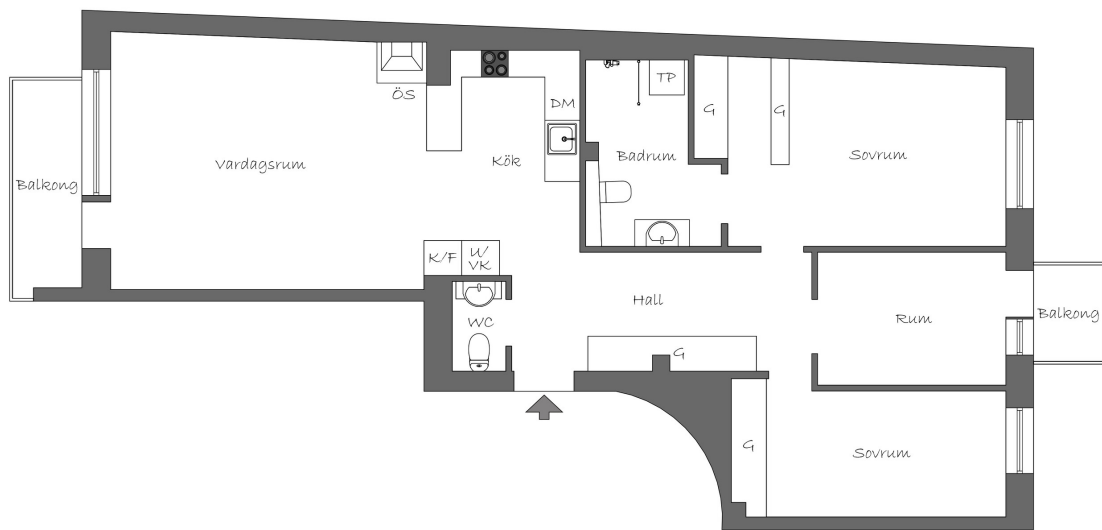
APARTMENT NUMBER  
43

INCLUDED IN THE FEE  
Värme, Vatten, Värme, vatten,  
internet, TV (basutbud)

ELEVATOR  
Yes,

ASSOCIATION  
Brf Lindormen 9

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT  
Johan Derelöv  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm, Skåne, Spanien  
johan@wrede.se  
072-166 10 20