

Wrede

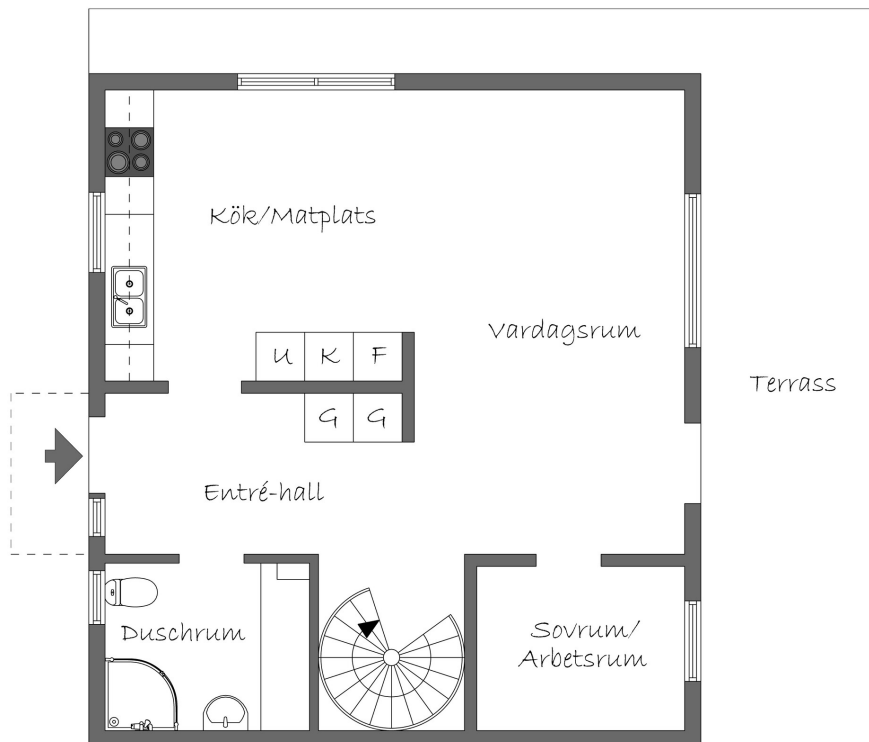


STILRENT PARHUS MED LJUSA YTOR OCH SOLIG UTEPLATS I SÖDERLÄGE

Välkommen till detta smakfullt inredda parhus i eftertraktade Näsby Park – ett hem som kombinerar stilen arkitektur med hög komfort. Här erbjuds ett ljus och luftigt boende fördelat på två våningar med genomgående smakfulla materialval och generösa sällskapsytor. De stora fönsterpartierna ger ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en härlig rymd i både vardagsrum och kök, som binds samman i en öppen och social planlösning. Det stilrena köket är fullt utrustat och har eleganta arbetsytor i svart granit. Bostaden rymmer fyra sovrum, perfekta för familjen eller för dig som önskar extra utrymme för hemmakontor eller gästrum. På övre plan finns även ett allrum som kan användas som extra sällskapsyta. I huset finns två rymliga badrum, varav det ena med badkar. För extra komfort är bostaden utrustad med vattenburen golvvärme på båda planen och på övre plan möts du av en tilltagen takhöjd som förstärker känslan av rymd. Utomhus väntar en solig uteplats i härligt söderläge med ett stort trädäck som rymmer både matbord och loungemöbler – en perfekt plats för sommarens middagar. Intill finns en härlig gräsmatta som ger ytterligare yta för lek och avkoppling. Tomten erbjuder dessutom gott om parkeringsmöjligheter för flera bilar samt en praktisk friggebod som ger extra förvaringsutrymme. Ett modernt och lättskött hem i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till natur, skolor, kommunikationer och service – helt inflyttningsklart.

ADDRESS Sågtorpsvägen 46C	FEE 4 500 SEK per month	TOTAL OPERATING COSTS 3 113 SEK per month	ELEVATOR No,
AREA Näsby Park	HEAT 544 SEK per month	FORM OF TRANSFER Condominium - Apartment	ASSOCIATION Brf Näsby Park 60:19
LIVING AREA 131 kvm	ELECTRICITY 1 480 SEK per month	SHARE IN THE ASSOCIATION 25%	
ROOM 6 rooms	WATER/SEWAGE 840 SEK per month	APARTMENT NUMBER 4	
PRICE 7 950 000 SEK / bid	WASTE MANAGEMENT 249 SEK per month	INCLUDED IN THE FEE Parkeringsplats, förråd	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT
Lina Roslund
Fastighetsmäklare, Stockholm
lina@wrede.se
073-425 50 00