

# Wrede

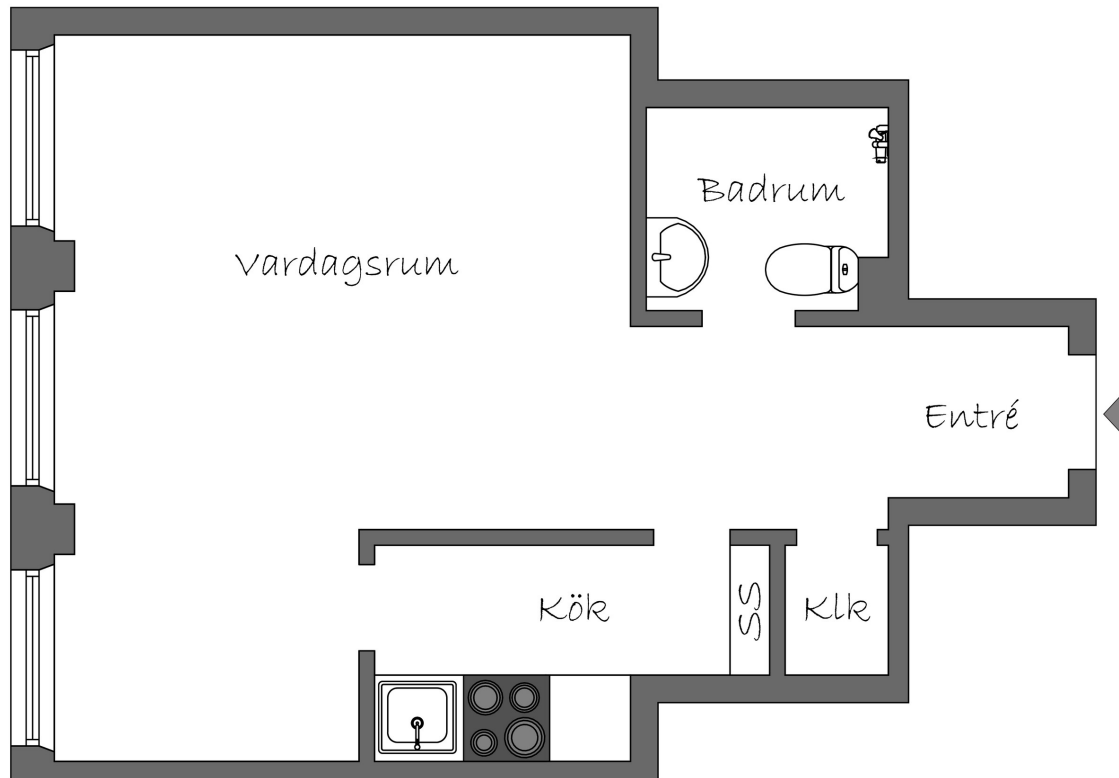


## FUNKISPÄRLA INVID TESSINPARKEN

Med attraktivt läge invid Tessinparken återfinns denna ljusa och väldisponerade etta (möjlig tvåa). Lägenheten kännetecknas av ett härligt ljusflöde genom tre stora fönsterpartier i västerläge samt fri sikt mot Skeppargatans lummiga del. Välbevarade originaldetaljer såsom genomgående fiskbensparkett och fönsterbänkar i natursten. Rymligt vardagsrum som med enkla medel går att dela av med en vägg för att skapa 2 rum och kök. Charmigt kök med dubbla ingångar som möjliggör för olika typer av disposition samt vackert serveringsskåp i original. Kaklat badrum utrustat med wc, dusch, handfat samt handduktork. Välkomnande hall med vackert stengolv och förvaring genom integrerad klädkammare. Välskött förening med oexploaterad vind, stor gemensam takterrass samt en spatiös grönskande innergård. Belägen på lugn återvändsgata i vackert 30-talshus med Tessinparken, Fältöversten samt goda kommunikationer precis runt hörnet.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Skeppargatan 92	2 995 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	Brf Paraden 5
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Gärdet	2 505 SEK per month	1.63553%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
30 sqm	150 SEK per month	113	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
1 room	150 SEK per month	Heating, Water	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
1	300 SEK per month	Yes,	

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT  
David Bechara  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
david@wrede.se  
073-581 04 40