

Wrede

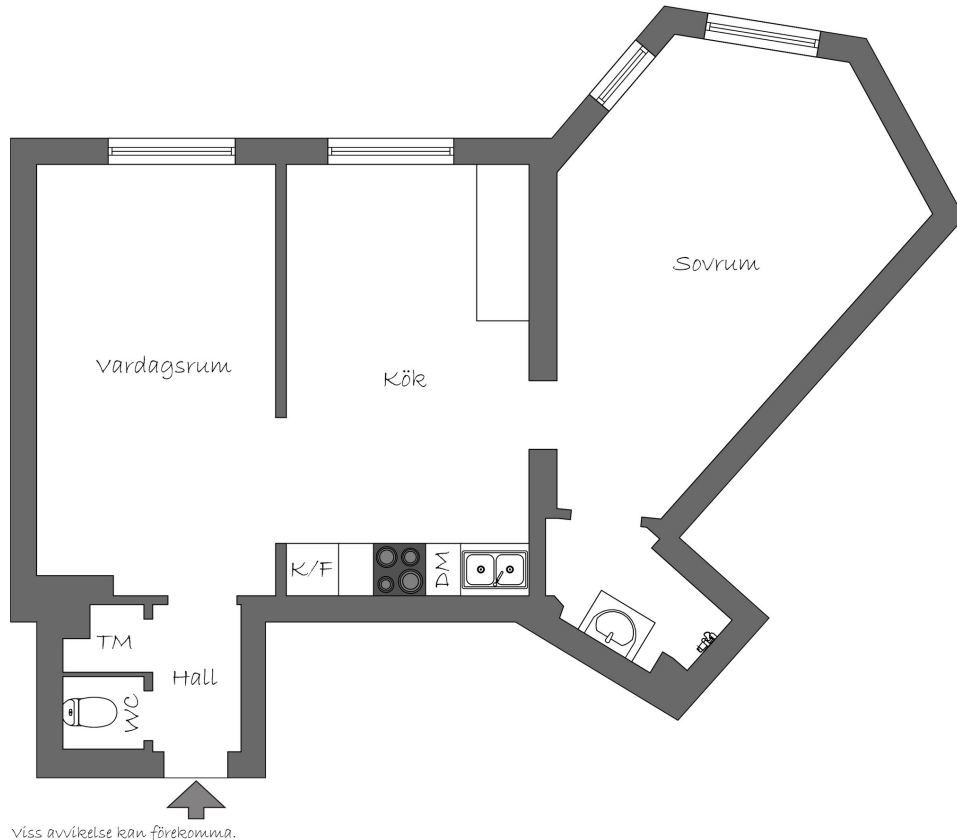


GENERÖSA LJUSINSLÄPP MED UTSIKT ÖVER ERIKSBERGSGATAN

Synnerligen elegant och väldisponerad sekelskifteslägenhet med tre rum i fil, belägen i ett av Östermalms mest exklusiva och eftertraktade kvarter. Bostaden är högt upp i huset, på våning fyra av sex, vilket tillsammans med stora spröjsade fönster och en imponerande takhöjd om cirka 3,20 meter skapar ett enastående ljusinsläpp och en luftig, representativ atmosfär. Från lägenheten erbjuds vacker utsikt över såväl Humlegården som Eriksbergsgatan – en unik kombination av grönska och citypuls. Det välutrustade köket är både funktionellt och inbjudande. Badrummet är rymligt men i behov av renovering, vilket ger en utmärkt möjlighet att skapa ett personligt och modernt uttryck efter egen smak. Separat wc samt ett utrymme för tvättmaskin är praktiskt placerade i hallen. Ett ytterst tilltalande boende på stilsamma och eftersökta Stenbocksgatan / Eriksbergsgatan – där cityliv möter Lärkstadens tidlösa charm. Stabil och välskött förening med mycket stark ekonomi i representativ fastighet.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER
Stenbocksgatan 4	7 500 000 SEK / bid	Condominium - Apartment
AREA	FEE	APARTMENT NUMBER
Östermalm	1 874 SEK per month	00242
LIVING AREA	ELECTRICITY	INCLUDED IN THE FEE
54 square meters	500 SEK per month	Värme, Vatten, Bredband (129 kr/mån)
ROOM	INSURANCE	ELEVATOR
2 rooms	175 SEK per month	Yes,
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ASSOCIATION
4/6	675 SEK per month	BRF Poppel nr 4

Wrede



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.m@wrede.se
070-317 72 35