

Wrede



FRI UTSIKT MED BALKONG OM 28 KVM

Välkommen till denna extraordinära lägenheten på 14:e våningen med en balkong om 28 kvm i sydväst med en hänförande utsikt över stora delar av Stockholm, belägen centralt på Södermalm med dess serviceutbud och charm utanför porten. Balkongen fungerar, med flertalet skjutdörrar från lägenheten, som ett extra sällskapsrum och en förlängning av lägenheten. Ett unikt tillfälle då det är sällan lägenheter kommer ut till salu på våning 14 och uppåt i denna spektakulära och unika fastighet. En välplanerad och smakfullt designad lägenhet från 2021 som utmärker sig med sina fönsterpartier från golv till tak som låter dagsljuset flöda in fritt, en öppen och social planlösning, ett välutrustat kök med komplett maskinell utrustning, badrum med tvättpelare samt gästwc. Ett boende med en makalös och fri utsikt över Stockholm i välskötta Brf Strato som är en äkta förening som äger marken. Ett tilltalande koncept med in-house konferensrum och garage med laddstolpar som nås direkt via hissen. Utmärkta kommunikationer i direkt närhet med t-bana vid Zinkensdamm, pendeltåg vid Södra station som snabbt tar er till andra delar av stan och med grönområden som Tantolunden och Årstaviken direkt utanför porten.

ADDRESS
Maria Skolgata 93

PRICE
9 300 000 SEK / bid

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

AREA
Södermalm

FEE
4 893 SEK per month

APARTMENT NUMBER
2301

LIVING AREA
63 kvm

ELECTRICITY
161 SEK per month

INCLUDED IN THE FEE
Värme, VA.

ROOM
2 rooms

INSURANCE
333 SEK per month

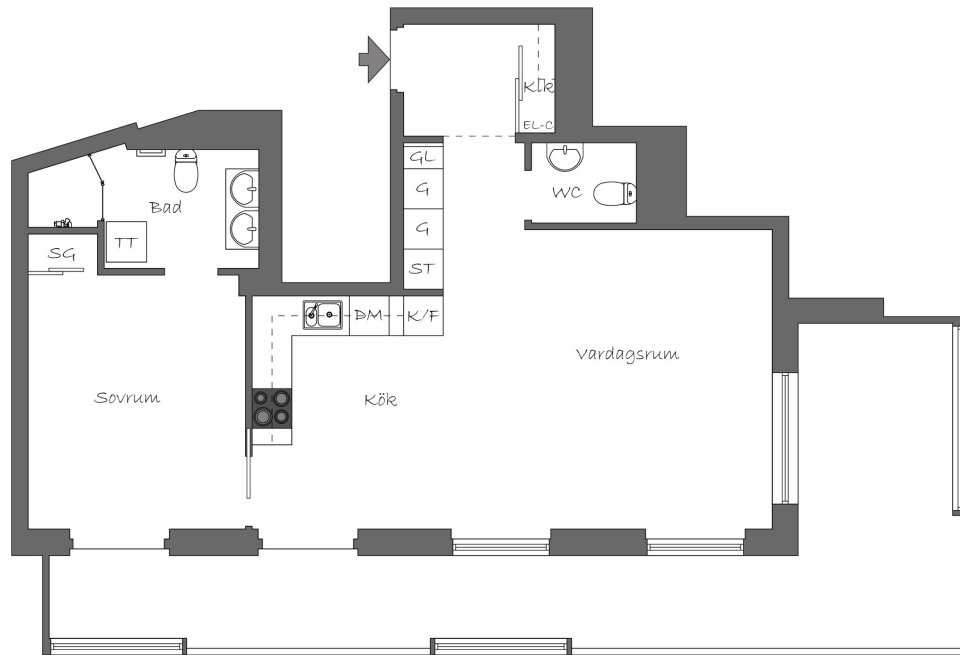
ELEVATOR
Yes,

SUITE
14

TOTAL OPERATING COSTS
495 SEK per month

ASSOCIATION
Brf Strato Södermalm

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
stina@wrede.se
070-868 08 23