

Wrede



A BRIGHT AND AIRY APARTMENT IN THE HEART OF ÖSTERMALM 68 SQUARE METERS OF FLOOR SPACE

68 kvm bruksarea - disponeras som 3 rok. Brf Karl XV:s port 5 upplåter nu denna nyrenoverade lägenhet i vacker fastighet på lugn och eftertraktad adress. Flertalet originaldetaljer präglar lägenheten såsom stuckatur, spröjsade fönster samt en takhöjd om 3,25 meter. Det större sovrummet är beläget mot innergård och har plats för dubbelsäng och garderobsförvaring. I gästrum/kontor finns utrymme för säng, skrivbord och förvaringsmöjligheter. Generöst badrum, förberett för installation av tvättmaskin. Välutrustat kök med diskmaskin, gott om förvaring och plats för matbord. I det ljusa vardagsrummet ryms med fördel både matbord och soffgrupp. Lägenheten kommer i samband med upplåtelsen att ombildas till en bostadsrätt. Omsorgsfullt omhändertagen innergård med planteringar och utemöbler. En härlig plats att umgås på under årets varmare månader. Solid förening med god ekonomi, låga avgifter och alla de stora renoveringarna bakom sig. Fastigheten omfattar Sibyllegatan 69 / Östermalmsgatan 80, ritad av arkitekt Carl Kleitz.

ADDRESS
Östermalmsgatan 80

AREA
Östermalm

LIVING AREA | SECOND AREA
32 sq ft | 36 sq ft

ROOM
2 rooms

PRICE
8 000 000 SEK / bid

FEE
1 843 SEK per month

ELECTRICITY
600 SEK per month

INSURANCE
250 SEK per month

TOTAL OPERATING COSTS
850 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
2.9564%

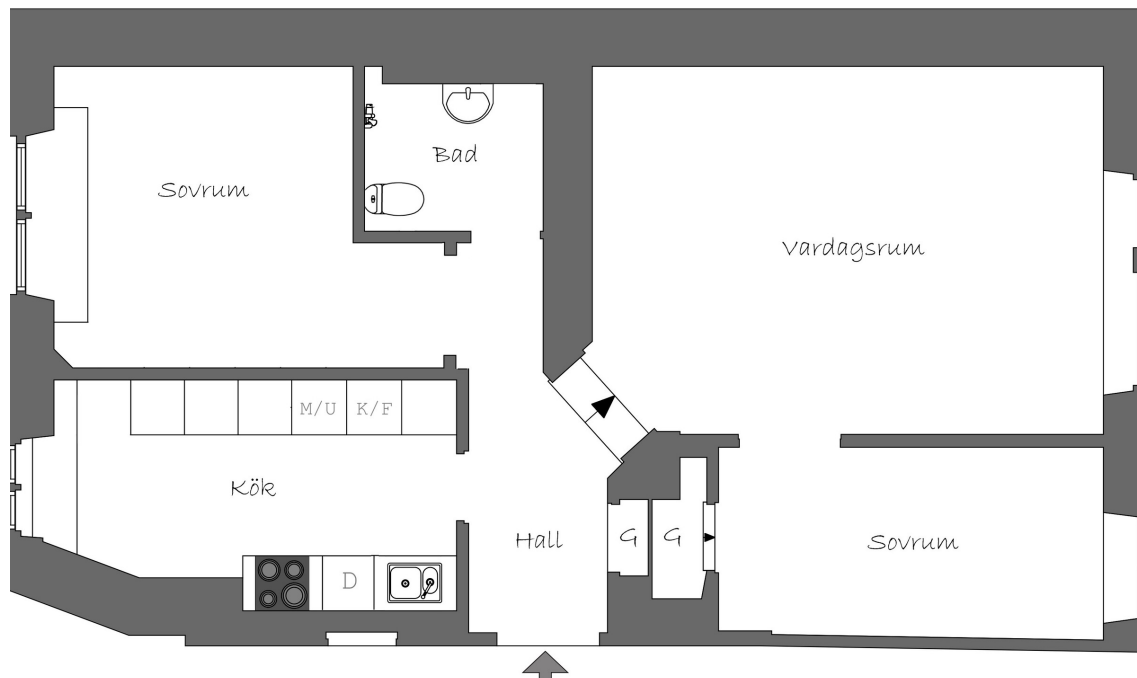
APARTMENT NUMBER
202

INCLUDED IN THE FEE
Heating, water, internet, TV (basic package)

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
BRF Karl XV, Unit 5

Wrede



ss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT
Sandra Åström
Real estate agent, Stockholm
sandra@wrede.se