

Wrede



0 KR I AVGIFT & TILLHÖRANDE GARAGEPLATS

Välkommen till ett mycket bekvämt boende som erbjuder parkering i garaget med hiss upp till bostaden och därtill en välmående och skuldfri förening utan årsavgift. På tre trappor återfinns denna välplanerade våning om 139 kvm med behaglig utsikt mot Villastadens vackra innergårdar. Området mellan Humlegården och Lill Jans-plan är lugnt men ändå nära service och kommunikationer i form av bussar och t-bana ett stenkast bort. Bostaden präglas av trevliga attribut, såsom fin holländsk parkett, modern öppen spis i granit och ett nyligen renoverat kök med mörkblå luckor, marmorbänk och schackmönstrat golv. Matsal och sällskapsrum flyter sömlöst ihop, vilket gör detta till ett mycket socialt och representativt hem. Balkongen erbjuder sol stor del av dagen och utsikt mot intilliggande vackra byggnader. Idag finns två sovrum, varav det större har platsbyggda garderober och ligger i en avskild hörna med direkt access till klädkammare och badrummet med fönster, badkar och tvättpelare. Med många och stora fönster åt tre håll utmärks bostaden av ett fint ljus som bör upplevas på plats. Varmt välkommen att boka privat visning med ansvarig mäklare.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Engelbrektsgratan 18	22 000 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	BRF Albertina
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Östermalm	0 SEK per month	4.33%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
139 kvm	286 SEK per month	1304	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
4 rooms	282 SEK per month	värme, vatten, bredband, TV	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	basutbud, garageplats 4 med ladduttag för elbil	
3 av 7 tr	568 SEK per month	ELEVATOR	
		Yes,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](http://wrede.se)

CONTACT
Victor Wiklund
Real estate agent, Stockholm
victor@wrede.se