

Wrede



ELEGANT THREE-BEDROOM APARTMENT WITH A SOUTHWEST-FACING BALCONY

Välplanerad trea av högsta klass där varje beståndsdel är vald med stor omsorg. Interiören präglas av sekelskiftesdetaljer såsom djupa fönsternischer, stuckaturer, bröstpanel, takrosetter, dubbeldörrar och fungerande kakelugn. Ljust hållna ytskikt samspelar med nyligen slipad fiskbensparkett, medan en takhöjd om 3,2 meter och höga fönster ger ett generöst ljusflöde och en påtaglig rymd. Balkong i sydvästläge mot lugn och grön innergård. Planlösningen är social och välavvägd med vardagsrum samt kök och matplats i fin samklang. Vardagsrummet är generöst tilltaget och rymmer platsbyggd bokhylla och vacker öppen spis. Kök och matplats är samlade i ett rymligt och inbjudande rum med gott om plats för större sällskap. Köket är stilrent utformat med genomtänkta materialval och maskinell utrustning av hög kvalitet. Utrustningen omfattar fläkt, kyl och frys, diskmaskin, ugn, spishäll och vinkyl. Från köket når man balkongen i sydvästläge som utgör en naturlig förlängning av bostaden och vetter mot en lugn, grönskande innergård. Två rofyllda sovrum kompletteras av goda förvaringsmöjligheter. Badrummet har totalrenoverats under 2026 och är utrustat med dusch, handfat och kommod med inredning från Sekelskifte. Ett diskret och eftertraktat läge i östra Vasastan, elegant placerat mellan Lärkstans klassiska kvarter och Observatorielundens grönska. Här råder ett lugn som sällan förknippas med det centrala läget, samtidigt som city och Östermalm nås med enkelhet. Ett läge som förenar stillhet med urban närvaro på ett självklart sätt. Skuldfri förening med mycket god ekonomi i vacker fastighet uppförd 1902. Välkommen på visning!

ADDRESS
Döbelsgatan 69 A

AREA
Vasastan

LIVING AREA
102 sqm

ROOM
3 rooms

SUITE
2 of 5

PRICE
15 950 000 SEK / bid

FEE
4 237 SEK per month

ELECTRICITY
617 SEK per month

TOTAL OPERATING COSTS
617 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

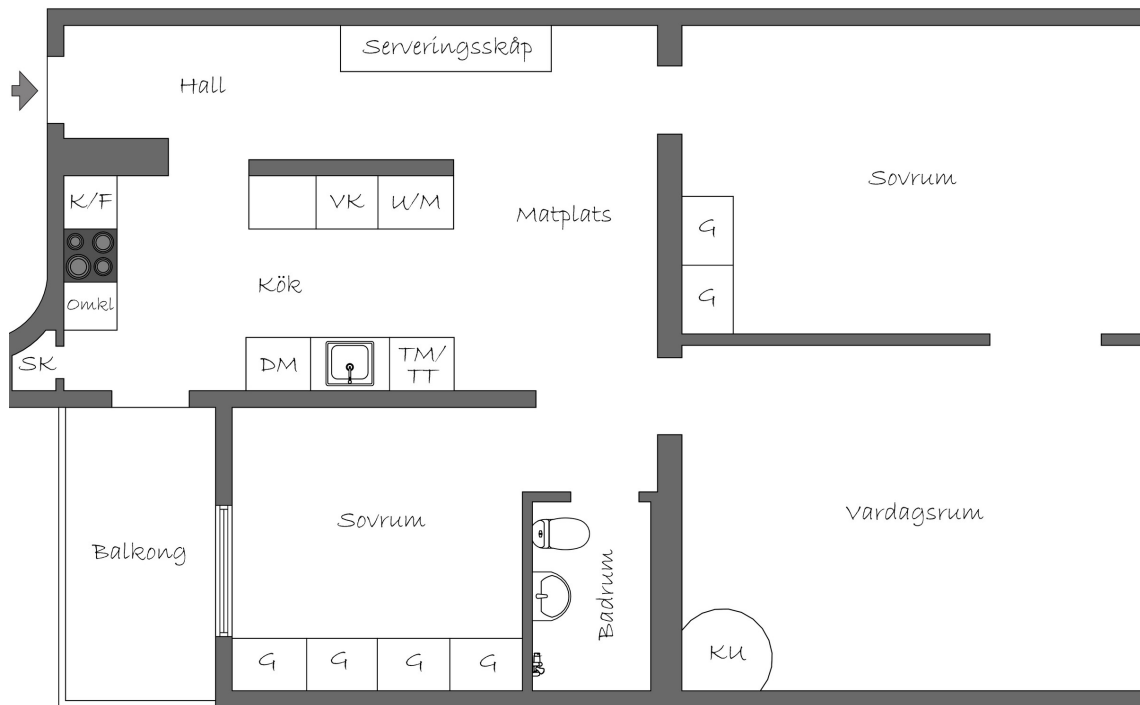
APARTMENT NUMBER
19

INCLUDED IN THE FEE
Heating, water, basic cable TV
package, broadband, laundry room

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
Heimdal Housing Cooperative No. 4

Wrede



.ss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75