

Wrede

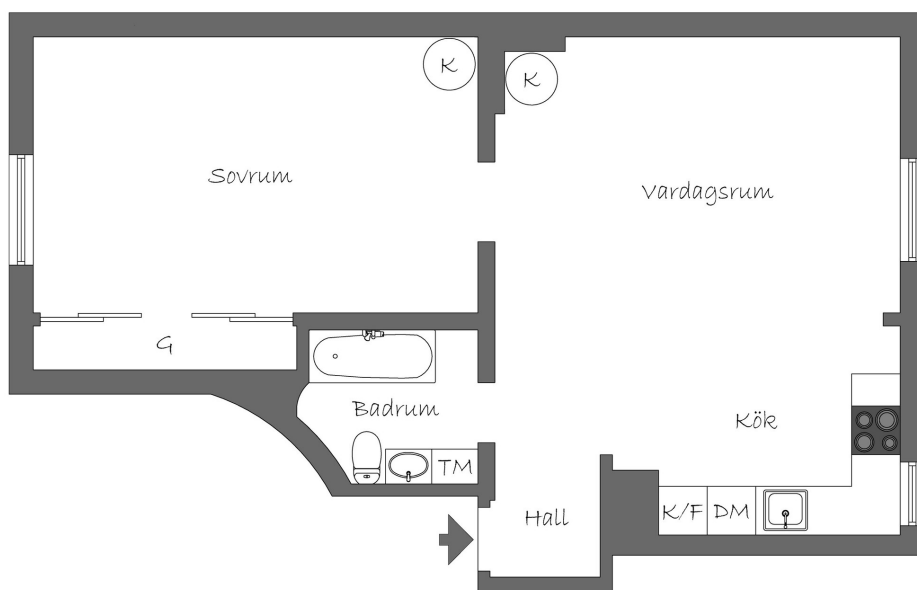


SKULDFRI 2:A I KULTURHISTORISK FASTIGHET

På ett eftertraktat läge på övre Östermalm ligger den här smakfulla 2:an i en skuldfri förening med en väldisponerad planlösning i en vacker kulturhistorisk byggnad med två kakelugnar. Genomgående vitlaserade golv och sekelskiftesdetaljer som högt i tak, tredelad allmogesockel, helfranska spegeldörrar och stuckaturer med takrosetter. Välkomnande hall med hatthylla för förvaring. Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med samtliga fönster mot Sibyllegatan. Stilrent kök med god förvaring i form av skåp och luckor med släta fronter i en beige kulör och detaljer i koppar. Vacker bänkskiva i Carraramarmor. Maskinell utrustning som diskmaskin, kyl/frys, ny ugn (2026), spishäll och takfläkt. Intill finns plats för en tillhörande matgrupp. Ett vardagsrum med en elegant kakelugn och utrymme för fåtölj- och soffgrupp. Mot en lummig och vacker gård ligger sovrummet med beige färgade väggar och utrymme för en större säng med nattduksbord. Goda förvaringsmöjligheter i form av en platsbyggd garderob som går längs hela väggen. Ytterligare en smakfull kakelugn finns här. Ett helkaklat badrum med badkar, wc, handfat, skåp och kombinerad tvätt- och torkmaskin från LG. Eftertraktat läge med närhet till Östermalmstorg, Karlplan och Lill-Jansskogen. Ej Hiss. Skuldfri förening vars medlemmar har möjlighet att nyttja en stor lummig innergård, dubbelsidig tvättstuga och en gästlägenhet för 300 kr/natten. Kulturhistorisk fastighet med arkitektonisk betydelse för Stockholms stad, ritad av arkitekten A.G. Forsberg 1893.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Sibyllegatan 52B	Price on request	Condominium - Apartment	Brf Storken 12
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Östermalm	2 838 SEK per month	1.221 64%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
57 sqm	608 SEK per month	0921	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
2 rooms	299 SEK per month	Heating, Water, Cable TV, Broadband	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
2	907 SEK per month	No,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Imran Kararic
Real estate agent, Stockholm
imran@wrede.se
+46 73-585 12 85