

# Wrede

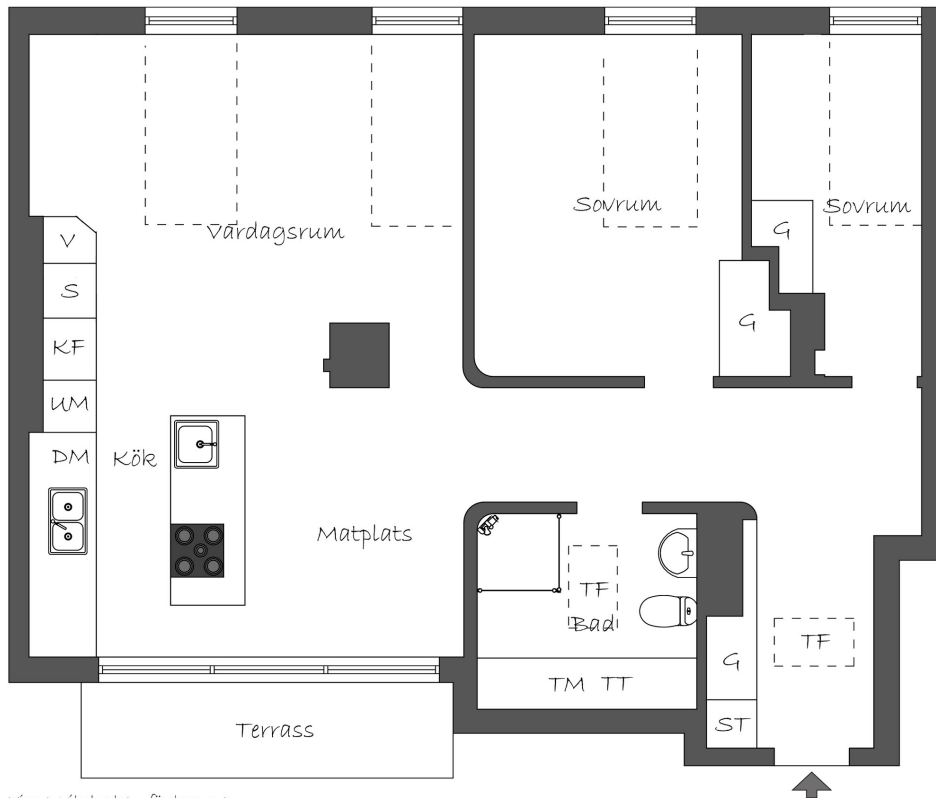


## TOP-FLOOR APARTMENT WITH A ROOFTOP TERRACE

Påkostad och exklusiv vindsvåning om totalt 98 kvm med öppen planlösning och härlig takterrass. Ytan fördelas på 83 kvm BOA + 8 kvm biarea + 7 kvm terrass. Attraktivt belägen runt hörnet från Tegnérkunden får man ett boende med stora sociala ytor, generöst huvudsovrums, ett perfekt extra sovrums eller kontor, samt modernt och stilrent badrum med takfönster. Sovrummet har platsbyggda garderober och förvaring (med infälld belysning i). Det stora sovrums har AC installerat liksom köket och vardagsrummet. Lägenhetens kök ligger i öppen planlösning med vardagsrummet och utgången till terrassen utgörs av skjutbara glaspartier. Köksö i svart marmor och tilltagen plats för matsalsbord samt vinkyl. Vardagsrummet har gott om utrymme för sittgrupp och genomgående har lägenheten ett vackert ekgolvs. Påkostat ljudsystem med inbyggda högtalare i vardagsrum, sovrums och badrum, samt exklusiva infällda spotlights i taket. Badrum med tvättmaskin och torktumlare. Genomgående vattenburen golvvärme. Hiss till våningsplanet samt ner till källarförråd. Fastighet från 1880 i utmärkt skick med trevlig innergård och förening med mycket god ekonomi. Barnvagnsförråd finns i entréplan.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Upplandsgatan 22	15 000 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	Brf Astraea 10
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Vasastan	3 470 SEK per month	6.78   36%	
LIVING AREA   SECOND AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
83 kvm   8 kvm	1 154 SEK per month	23	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
3 rooms	284 SEK per month	Värme, VA, Bredband (fiber)	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
5 out of 5	1 438 SEK per month	Yes,	

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

KONTAKT  
Magnus Ekman  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
magnus@wrede.se  
070-566 69 99