

# Wrede

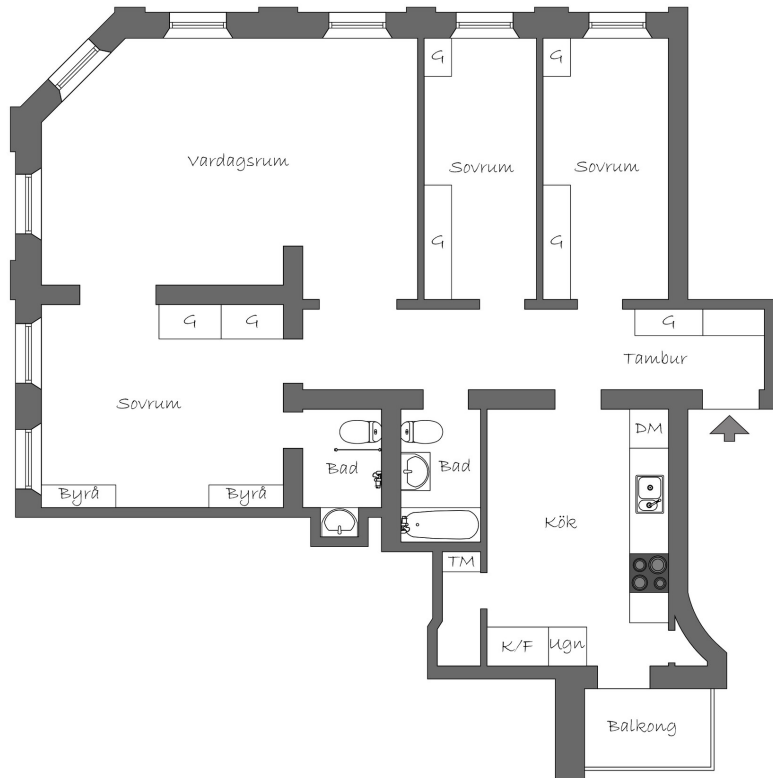


## HIGH-CLASS CORNER APARTMENT DATING FROM 1883

Välkommen till denna sobra och av ljus flödande hörnvåning på Karlavägen. Renoverad 2026 till ett boende med fantastiska kvaliteter och effektiv funktionalitet. Originaldetaljer i form av höga speglade fönster, genomgående fiskbensparkett, speglade dörrar och nischer, stuckaturer och generös takhöjd. Balkong i sydöst i anslutning till rymligt och klassiskt Kvänum kök med alla bekvämligheter. Totalt nio fönster i tre väderstreck bidrar till luftig och harmonisk atmosfär. Master bedroom med garderobsvägg samt platsbyggda byråer från New Day (2026), med en-suite badrum i äkta Carraramarmor med dusch. Ytterligare två sovrum med garderobsväggar från Birch & Wood (2025). Ett andra badrum i Carraramarmor med badkar. Välskött förening i vacker fastighet anno 1883.

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Karlavägen 42	22 500 000 SEK / bid	Andel i bostadsförening - Lägenhet	BF Östermalm
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Östermalm	4 340 SEK per month	0.033600000	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
116 sqm	400 SEK per month	02210-01-01-0016	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
4 rooms	240 SEK per month	Water, heating, broadband/fiber network (Ownit)	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
2 of 5	640 SEK per month	Yes,	

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](http://WREDE.SE)

KONTAKT  
Lotta Leuckfeld  
Fastighetsmäklare, Stockholm  
[lotta@wrede.se](mailto:lotta@wrede.se)  
070-777 88 00