

Wrede



1910-TAL, BALKONG & ÖPPEN SPIS

Mycket attraktivt belägen vid Eriksberget och Engelbrektskyrkan finns denna välplanerad våning om 134 kvm med stor balkong mot lugn gård, öppen spis och ett påkostat kök med köksö. På våning tre, med hiss, möts man av en representativ hall som leder vidare till ett generöst vardagsrum där öppen spis, sober takstukatur och väggpaneler samspelar med ekparkettens fina mönster. Bevarade snickerier i fönsternischerna förstärker den tydliga 1910-talskaraktären. Köket är utformat för sociala tillställningar med gott om arbetsyta, integrerade vitvaror från Miele och Ilve samt med plats för ett större middagssällskap. Från köket nås även balkongen mot gården. Våningen rymmer två rofyllda sovrum. Intill huvudsovrummet finns ett dressingroom som även lämpar sig väl som tex arbetsplats. Därtill erbjuds dubbla badrum i mycket hög standard, varav det ena med bastu och dubbel-dusch. Det lugna gårdsläget kombinerat med närhet till stan, service och kommunikationer, skapar ett svårslaget boende. Välskött förening i fastighet uppförd 1913.

ADDRESS	PRICE	TOTAL OPERATING	ASSOCIATION
Rådmansgatan 22	Price on request	COSTS	Brf Sälgen 8
AREA	FEE	1 390 SEK per month	
Östermalm	4 367 SEK per month	FORM OF TRANSFER	
LIVING AREA	ELECTRICITY	Condominium - Apartment	
134 sqm	523 SEK per month	SHARE IN THE	
ROOM	INSURANCE	ASSOCIATION	
3 rooms	503 SEK per month	7.795%	
SUITE	GAS	APARTMENT NUMBER	
3 av 5	364 SEK per month	32	
		ELEVATOR	
		Yes,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT
Magnus Ekman
Real estate agent, Stockholm
magnus@wrede.se
+46 70-566 69 99