

Wrede



SEKELSKIFTE MED STOR POTENTIAL

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1884 återfinns denna smakfulla etta som med enkla medel går att omvandla till en tvåa. Lägenheten kännetecknas av en otrolig rymd med generös takhöjd om ca 3,3m, genomgående fiskbensparkett, fönsterbänkar i natursten samt stora fönsterpartier med djupa och speglade nischer. Belägen mot lugn och grönskade innergård. Vardagsrum med plats för såväl soffa, matbord och säng samt gott om förvaring genom integrerade garderober. Rymligt kök med generösa arbetsytor, god förvaring samt all önskvärd maskinell utrustning. Helkaklat badrum utrustat med wc, dusch, tvättmaskin, handdukstork samt handfat med kommod och spegelskåp. Stor möblerbar hall som välkomnar in lägenheten. Solid förening med låga avgifter och stora lokalytor som genererar bra intäkter. Attraktivt belägen på lugna Jungfrugatan med allt man kan önska sig precis runt hörnet.

ADDRESS	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION
29 Jungfrugatan	1 676 SEK per month	1.40070%
AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER
Östermalm	150 SEK per month	J1001
LIVING AREA	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE
36 kvm	300 SEK per month	heat and water
ROOM	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR
1 room	450 SEK per month	Yes,
PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
4 490 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	Rackelhanen 2 Housing Association

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT

David Bechara

Fastighetsmäklare, Stockholm

david@wrede.se

073-581 04 40

Elisabet Stigård

Fastighetsmäklare, Stockholm

elisabet.stigard@wrede.se

070-877 06 75