

Wrede



VACKER SEKELSKIFTESVÅNING INVID KARLAPLAN

Invid Karlaplan återfinns denna vackra våning med moderniseringsbehov anno 1897. Stora sällskapsytor med vackra takutsmyckningar, dörröverstycken och spegeldörrar. Även andra tidstypiska attribut, så som stuckatur, fiskbensparkett, skjutdörrar och vacker eldstad finns bevarade. De höga fönsterpartierna i kombination med väl tilltagen takhöjd, skapar en atmosfär av rymd. Väl tilltagna rum som idag används som matsal och salong. Kök mot lummig gård. Två rum används idag som sovrum, det mindre med utgång till balkong mot innergården, det andra med eget badrum ensuite. I serveringsgången mellan kök och matsal finns ytterligare ett badrum. Möjlighet finns att flytta kök ut i matsal, se alternativ planlösning. Välkommen till ett oslagbart läge, med närhet till naturområden på Djurgården, shopping i Fältöversten, stadspulsen runt Östermalms torg och bra kommunikationer.

ADDRESS
Karlavägen 84

AREA
Östermalm

LIVING AREA
147 sqm

ROOM
4 rooms

SUITE
3 av 5

PRICE
25 450 000 SEK / bid

FEE
5 735 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
7.80478%

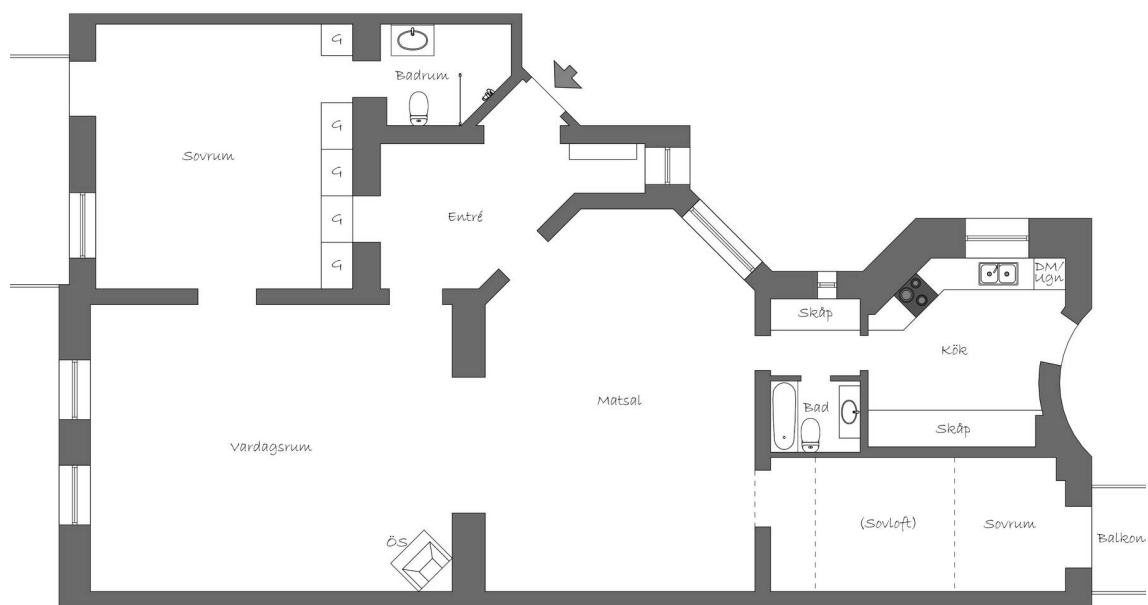
APARTMENT NUMBER
8

INCLUDED IN THE FEE
värme, vatten, TV och bredband

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
Brf Fanan 3

Wrede



viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Åsa Ahlgren
Fastighetsmäklare, Stockholm
asa@wrede.se
070-878 03 68
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97