

Wrede



EFTERTRAKTAT LÄGE MED BALKONG

I hjärtat av Östermalm, med ett av områdets mest eftertraktade lägen invid Strandvägen, visas denna klassiska våning med anno 1899 med balkong – rofyllt belägen mellan två gårdar. Här möts generös takhöjd om närmare ca 3,6 meter, genomgående planlösning och välbevarade originaldetaljer såsom stuckaturer, eleganta dörröverstycken, höga golvsocklar och vackra trägolv. Bostaden är i mycket fint skick och erbjuder goda förvaringsmöjligheter samt en harmonisk balans mellan klassisk arkitektur och modern funktion. Det rymliga vardagsrummet präglas av ett vackert ljusinsläpp från två stora fönster. Ståtliga pardörrar som förstärker den tidstypiska karaktären och öppnar upp till ytterligare ett rum – idealiskt som sovrum, arbetsrum eller matsal – vilket skapar flexibel planlösning. Köket är fullt utrustat och har vita snickerier, generösa arbetsytor i Carrara marmor, god förvaring samt plats för matbord. Spishäll, ugn, kyl/frys samt diskmaskin. Här förenas funktionalitet med trivsel i en inbjudande miljö. Det rofyllda sovrummet är beläget mot den lugna innergården och har utgång till en möblerbar balkong i sydostläge, med sol till runt kl 14. Duschrummet är helkaklat med vitt kakel på vägg och schackrutigt klinker på golv. Vidare finns här dusch, wc, handfat och kommod samt tvättmaskin. Torktumlare är installerad i separat klädkammare. På Skeppargatan bor du med direkt närhet till Karlaplan, Östermalmstorg och Strandvägen, liksom Djurgårdens lummiga promenadstråk. Området erbjuder ett rikt utbud av restauranger, caféer och butiker – allt inom bekvämt gångavstånd.

ADDRESS
Skeppargatan 22B

AREA
Östermalm

LIVING AREA
68 sqm

ROOM
3 rooms

SUITE
2

PRICE
Price on request

FEE
2 980 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
2.36002%

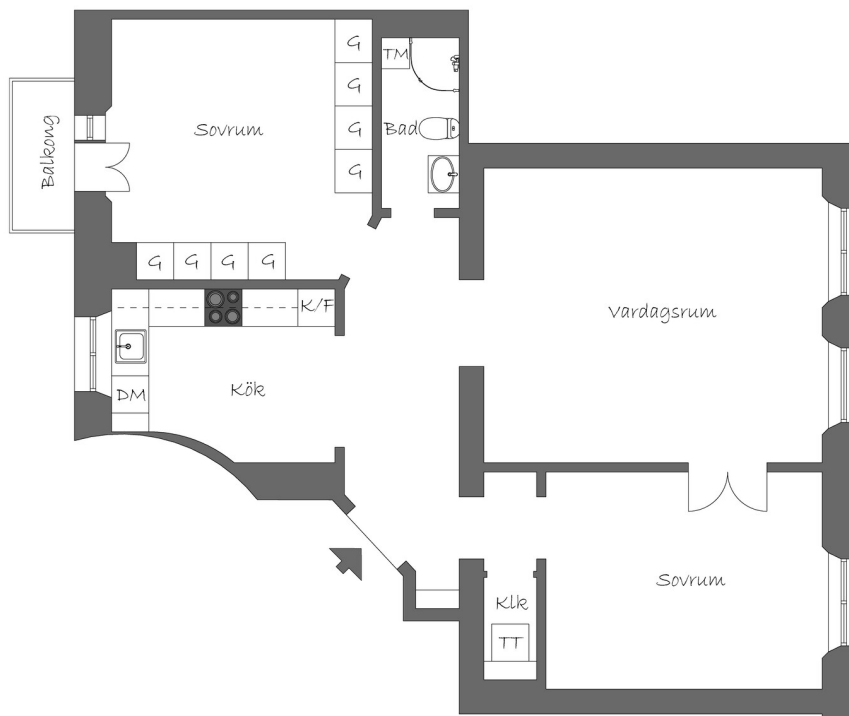
APARTMENT NUMBER
1201

INCLUDED IN THE FEE
Värme, Vatten, Kabel-TV,
balkongavgift

ELEVATOR
Nej,

ASSOCIATION
Brf Valfisken 3

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT

Lina Roslund

Fastighetsmäklare, Stockholm

lina@wrede.se

073-425 50 00

Mimmi Rockborn

Fastighetsmäklare

mimmi@wrede.se

073-325 40 11