

Wrede

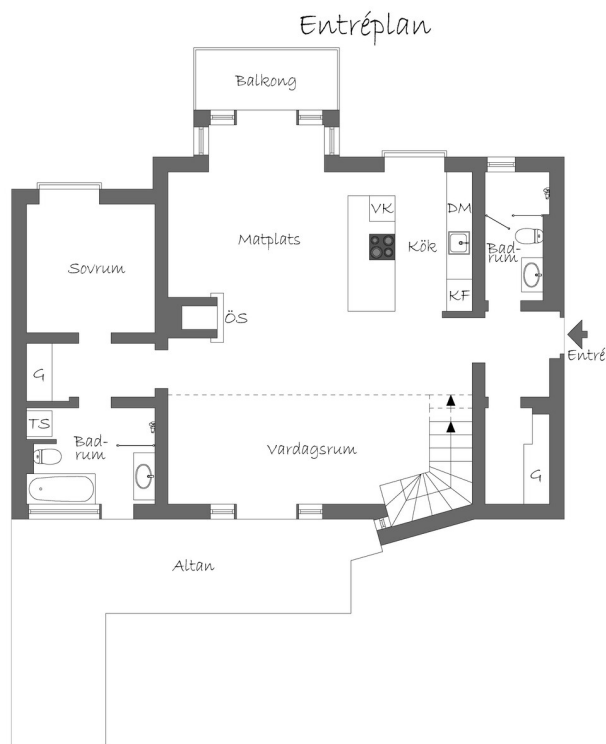


ETAGE MED TERRASS OCH SJÖUTSIKT

Med ett högt och fritt läge på Lidingö erbjuds en etagevåning med upp till sex meters takhöjd och generösa fönsterpartier från golv till tak. Bostaden är uppmätt till 199 kvm plus ytterligare 13 kvm golvyta med lägre takhöjd. Tillgång till två parkeringsplatser och hela fyra uteplatser i olika väderstreck, med utsikt mot bland annat Värtahamnen. Ljuset flödar genom bostaden och samspelar med parkett i holländskt mönster, ljust målade väggar och synliga bjälkar i mörkt trä. De öppna trapporna med glasträcken förstärker känslan av rymd. Entréplanet disponeras av generösa sociala ytor i en öppen och sammanhållen planlösning mellan kök och vardagsrum. Köket är utformat med köksö och släta vita luckor som möter en turkos mosaik i fond. Den maskinella utrustningen är genomgående påkostad med bred spishäll och integrerad vinkyl. Intill köket ligger matplatsen med en centralt placerad öppen spis. Från denna del nås två av bostadens uteplatser vilket ger en naturlig förlängning av de privata ytorna och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Ett badrum i kopparbrun mosaik med bubbelbadkar, dusch och utgång till balkong. Ytterligare ett badrum med dusch och fönster går i vitt och ljusgrått. Övre plan rymmer en mer privat sfär med flera rofyllda sovrum, arbetsrum, allrum med kamin och bokhyllor, samt två generösa badrum med takfönster, det ena med badkar på lejon tassar, separat dusch och dubbla handfat. Klädkammare och platsbyggda lösningar erbjuder god förvaring. Från detta plan nås ytterligare en uteplats, en trappa upp finns även våningens takterrass, högt belägen med vidsträckt utsikt och en påtaglig känsla av avskildhet. Detta är en mindre och engagerad förening som bidrar till ett trivsamt boende. Herserud är ett etablerat och omttyckt område med närhet till såväl natur som service. Här bor man med promenadvstånd till Lidingö centrum, skolor och goda kommunikationer mot Ropsten och Stockholm city. Närhet till grönområden och promenadstråk längs vattnet. Läget förenar det lugna bostadskvarterets karaktär med smidig tillgång till stadens utbud. Varmt välkomna på visning!

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Herserudsvägen 21A	19 000 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	BRF Uppland 8
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Herserud	9 461 SEK per month	23.92857%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
199 kvm	1 667 SEK per month	00005	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
6 rooms	1 250 SEK per month	värme, vatten, TV, internet och 2 p-platser	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	ELEVATOR	
1 & 2	2 917 SEK per month	Yes,	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se