

Wrede



TOP FLOOR WITH TERRACE

I ett av Östermalms mest eftertraktade kvarter, mellan Humlegården och Östermalmstorg, ligger denna ljusa vindsvåning med solig terrass och genomgående hög standard. Våningen om 80 kvm boarea (88 kvm golvyta) har en generös rymd och en öppen planlösning där ljus och takhöjd samspelar med noga utvalda material. Den öppna sällskapsdelen förenar vardagsrum och matplats med ett påkostat kök i modern design, utrustat med köksö, mörk bänkskiva och vitvaror från Miele. Den integrerade planlösningen ger en social karaktär med direkt utgång till den privata terrassen i soligt läge. Det rymliga sovrummet är rofyllt placerat intill terrassen med god förvaring bakom platsbyggda garderober i ekutförande. Badrummet är elegant inrett med klinker, vägghängd toalett från Duravit, dusch från Vola och separat tvättedel (maskiner från Miele). Våningen präglas av genomgående smakfulla och hållbara materialval. Fastigheten är välskött med god ekonomi och garage i huset, tillgängligt genom kösystem. En vindsvåning för den som söker en modern bostad med klassisk karaktär i stadens mest levande kvarter.

ADDRESS
Linnégatan 17

AREA
Östermalm

LIVING AREA
80 sqm

ROOM
2 rooms

SUITE
6 out of 6

PRICE
11 500 000 SEK / bid

FEE
4 136 SEK per month

ELECTRICITY
625 SEK per month

TOTAL OPERATING COSTS
625 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
2.948%

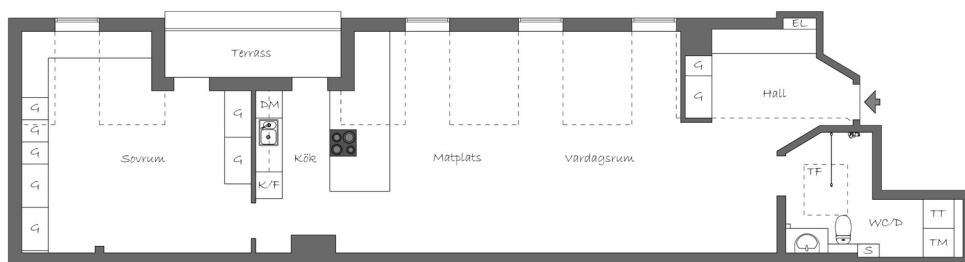
APARTMENT NUMBER
601

INCLUDED IN THE FEE
Heating, Water, Cable TV, Broadband

ELEVATOR
Yes,

ASSOCIATION
BRF Guldfisken 7

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Lotta Leuckfeld
Real estate agent, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00