

Wrede



EXCLUSIVE ACCOMMODATION - CLOSEST TO THE SEA

Välkommen till ett hem vid havet – beläget längst fram vid kustlinjen med en härförande utsikt över Laholmsbukten. 93 kvm som karaktäriseras av genomtänkt ljussättning och naturliga material som trä, sten och sand och vars terrass - om 43 kvm - har en härförande utsikt binder ihop detta drömboende med den omgivande naturens skönhet. För dig som uppskattar en aktiv och njutbar livsstil finns direkt tillgång till egen pool, tennis- och padelbanor, badbrygga samt flera golfbanor i närheten. På promenadavstånd väntar Norrvikens trädgårdar, och längs en vacker, bilfri kustväg nås Båstad enkelt med cykel. Till lägenheten hör en parkeringsplats med elbilsaddare samt ett utförråd. Fastigheten uppfördes 2023 och har solpaneler installerade.

ADDRESS
Kattviksvägen 311B

AREA
Båstad

LIVING AREA
93 kvm

ROOM
4 rooms

SUITE
2

PRICE
6 950 000 SEK / bid

FEE
5 933 SEK per month

ELECTRICITY
407 SEK per month

WATER/SEWAGE
630 SEK per month

INSURANCE
417 SEK per month

TOTAL OPERATING COSTS
1 454 SEK per month

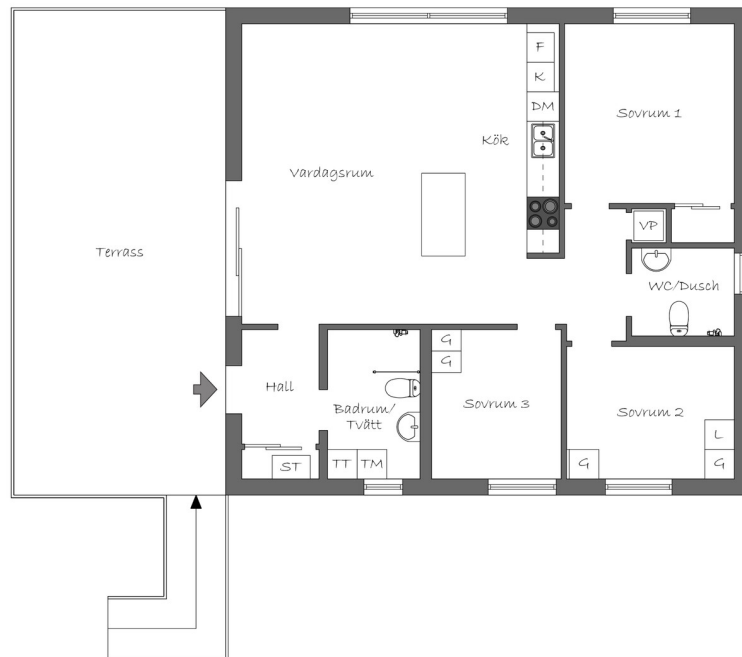
FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
3.71%

ELEVATOR
Nej,

ASSOCIATION
Brf Norrvikens by

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT WREDE.SE

CONTACT
Lotta Leuckfeld
Real estate agent, Stockholm
lotta@wrede.se
070-777 88 00