

Wrede

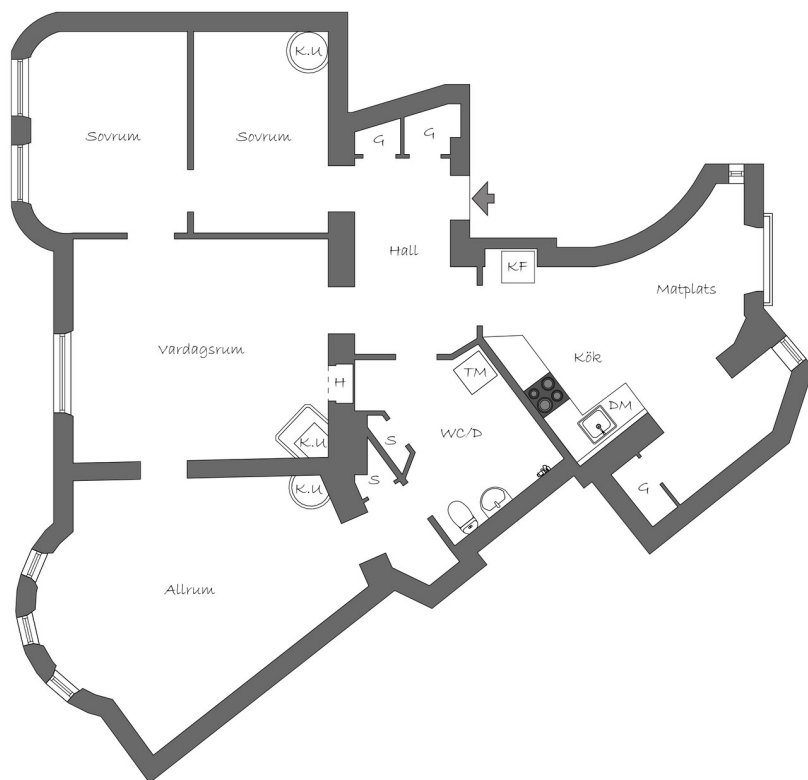


STOR POTENTIAL I TORNHUS

Välkommen till en bostad med unik planlösning och stor potential att bli en riktig pärla. I en vacker fastighet med dubbla hörntorn, ligger denna våning med högt läge på 4 trappor. Tre rum i fil mot gatan ger ett härligt ljusinsläpp från höga fönster och fin utsikt mot takåsar och himmel. Tornrummet har spännande vinklar och ett vackert burspråk som ger en fin utsikt åt flera håll, bl a mot närliggande vackra byggnader. Enligt föreningen är bostaden tre rum och kök, men med en uppsatt vägg har man skapat ytterligare ett rum utan fönster, som passar bra som kontor eller liknande. Köket med fransk balkong är i äldre standard och har plats för stort matbord och solljuset når hit från flera håll. Utrustat med kombinerad kyl/frys, diskmaskin och fristående spis. Bredvid köket finns ytterligare ett mindre utrymme som kan möbleras efter behov. Mycket rymligt badrum med duschhörna och tvättmaskin, med schackmönstrat golv, vita kakelväggar och läckert grönmålade dörrar. Plankgolven är väl bevarade och överallt finns detaljer som vittnar om byggåret: högt i tak, höga golvsocklar, stuckaturer, spegeldörrar, tre kakelugnar och ett vackert dörröverstycke i mörkt trä. Med de många dörröppningarna kan man gå runt i bostaden och den upplevs därför väldigt rymlig. Platsbyggd förvaring i den rymliga hallen. Från trapphuset nås en trevlig, gemensam balkong mot innergården. Stabil och välskött förening med låga avgifter. Varmt välkommen på visning!

ADDRESS	PRICE	FORM OF TRANSFER	ASSOCIATION
Norrbackagatan 13	15 000 000 SEK / bid	Condominium - Apartment	BRF Volontären 13
AREA	FEE	SHARE IN THE ASSOCIATION	
Vasastan	6 045 SEK per month	3.4802%	
LIVING AREA	ELECTRICITY	APARTMENT NUMBER	
107 sqm	303 SEK per month	13	
ROOM	INSURANCE	INCLUDED IN THE FEE	
3 rooms	218 SEK per month	vatten, TV och bredband	
SUITE	TOTAL OPERATING COSTS	(värme faktureras faktisk kostnad per kvm)	
4 tr	521 SEK per month		
		ELEVATOR	
		Yes,	

Wrede



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](http://wrede.se)

CONTACT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se