

Wrede



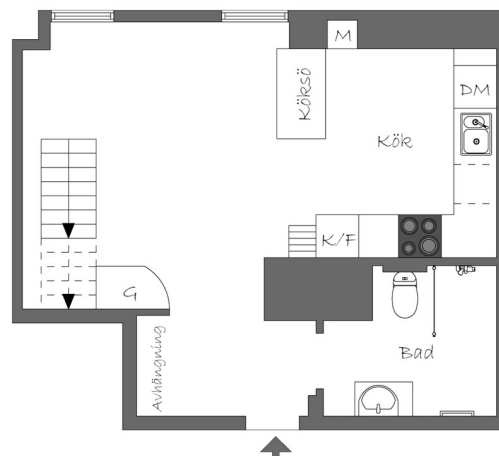
ATTIC APARTMENT WITH TWO TERRACES

Med ett högt och fritt läge i hjärtat av Vasastan återfinns denna ljusa och väldisponerade etagelägenhet med 61 kvm golvyta i två plan, med dubbla terrasser, där varje kvadratmeter är noggrant genomtänkt. Bostaden är belägen högst upp i huset med hiss direkt till dörren, vilket skapar en känsla av både avskildhet och bekvämlighet. Bostaden präglas av en stilren och modern interiör där kontrasten mellan vitmålade snedtak, synliga takbjälkar i mörkt trä och enstavig parkett skapar en balanserad helhet. Köket är inrett med vita luckor, svart granitskiva, inbyggda vitvaror och en praktisk köksö som öppnar upp mot matplats med utrymme för större sällskap. I väggen finns inbyggd mikro och vinkyl. Stora fönster släpper in rikligt med ljus vilket förstärker rummets öppna karaktär. Badrummet är sobert inrett med kopparfärgat kakel och duschhörna med takdusch. Hallen har melerat klinkergolv och platsbyggd avhängning med plats för ytterplagg och skor. Ytterligare förvaring finns bredvid, i en platsbyggd garderob samt under trappan som från matplatsen leder upp till loftet. Där finns sovhörna med plats för 180-säng och platsbyggd garderob. Tillsammans med soffhörnan blir det en privat sfär för vila och avkoppling. Samtliga fönster här uppe har inbyggda mörkläggningsgardiner och AC är installerat, som ger svalka riktigt varma sommardagar. Utgång till den nedre terrassen (7 kvm) i västerläge, en skyddad plats med utsikt över takåsar och kvällshimlen. Här finns terrassvärmare, elektrisk markis, eluttag och plats för grill, vilket gör ytan lika användbar sommartid som under kyligare kvällar. En stege leder vidare till den övre terrassen om 13,5 kvm, belägen allra högst upp med fri utsikt i samtliga väderstreck, 360 graders vy från Brunnsviken ända till Globen. Separat avtal tecknas med föreningen om nyttjanderätt till takterrassen. Garage finns i huset. Stabil förening med låga avgifter. Mitt emot ligger Monica Zetterlunds park och i närområdet många olika restauranger och butiker. Närhet till tunnelbana och flera busshållplatser. Välkommen till ett unikt boende med fantastiska terrasser som bjuder på sagolik utsikt över Stockholms siluett.

ADDRESS	PRICE	TOTAL OPERATING	ELEVATOR
Roslagsgatan 11	9 995 000 SEK / bid	COSTS	Ja, Hiss till dörren
AREA	FEE	1 664 SEK per month	ASSOCIATION
Vasastan	917 SEK per month	FORM OF TRANSFER	BRF Baggen 17
LIVING AREA SECOND	ELECTRICITY	Condominium - Apartment	
AREA	300 SEK per month	SHARE IN THE	
56 sqm 5 sqm	INSURANCE	ASSOCIATION	
ROOM	150 SEK per month	2.51539%	
2 rooms	OTHER	APARTMENT NUMBER	
SUITE	1 214 SEK per month	00602	
6 out of 6 tr		INCLUDED IN THE FEE	

Heating, water, TV,
broadband (terrace fee
applies)

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Victor Wiklund
Fastighetsmäklare, Stockholm
victor@wrede.se