

Wrede



UNIQUE SUITE THE MINIATURE PALACE NEXT TO HUMLEGÅRDEN AND STUREPLAN

Våningen, belägen i minipalatset Stuckatörens hus från 1883, erbjuder en unik kombination av representativt stadspalats och genomtänkt funktionalitet. Med 176 kvadratmeter på våning 2 av 3 öppnar bostaden upp omkring det vackra trapphuset, fönster i fyra väderstreck, vilket ger ett sällsynt ljusflöde och palatsets höga läge ger vyer över vackra torn och takåsar. Genomgående vackra originaldetaljer som takrosetter, stuckaturer, dekorativa kakelugnar, höga golvsocklar, spegelpardörrar, fiskbensparkett och stengolv i svart och vit marmor. Våningen rymmer 6 rok med generösa, representativa sällskapsrum, en formell matsal som pryds av en vacker kakelugn och fönster i två väderstreck. Vardagsrummet har en fungerande kakelugn som bidrar till atmosfären och den historiska karaktären. Tre till fyra sovrum, två badrum samt separat tvättutrymme. Stort kök med matplats praktiskt belägen med separat entré från trapphuset. Förvaringsmöjligheterna är goda med platsbyggda garderober och klädkammare i anslutning till sovrummen. Hiss saknas, vilket understryker fastighetens äldre karaktär; trapphuset är ett arkitektoniskt värde i sig med ljuslanternin, skulpturala detaljer och stuckaturer som vittnar om byggnadens ursprung. Läget är centralt men tillbakadraget med stadens utbud inom bekvämt räckhåll — en stilla gågata utan trafik och med Humlegården och Stureplans puls i närheten. Denna våning passar den som söker ett representativt hem med tydlig historisk prägel, stora sällskapsytor och flexibla sovrumslösningar i en av stadens mest eftertraktade kvarter. Flera busslinjer och två tunnelbanelinjer nås inom några kvarter. I området finns även välrenommerade skolor som SIS och Franska skolan, båda från förskola till och med gymnasium. Garaget tvärs över gatan, hyr ut p-platser, har uthyrningsbilar (Kinto share och Hyre) besöksparkeringar och laddplatser för elbilar. Brf Stuckatörens hus är en äkta förening och äger marken. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre våningar med totalt 22 lägenheter. 21 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt. Den totala boytan är 1 750 kvm varav 1 695 kvm är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har en gemensam innergård och en tvättstuga.

ADDRESS
David Bagares gata 10

AREA
Östermalm

LIVING AREA
176 kvm

ROOM
6 rooms

SUITE
2

PRICE
Price on request

FEE
9 618 SEK per month

FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

SHARE IN THE ASSOCIATION
0.101954

APARTMENT NUMBER
6

INCLUDED IN THE FEE
Värme, vatten, TV (basutbud)

ELEVATOR
Nej,

ASSOCIATION
Brf Stuckatörens hus

Wrede



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](http://wrede.se)

CONTACT

Anna Jonasson
Fastighetsmäklare, Stockholm
anna.j@wrede.se
073-333 30 20