

Wrede

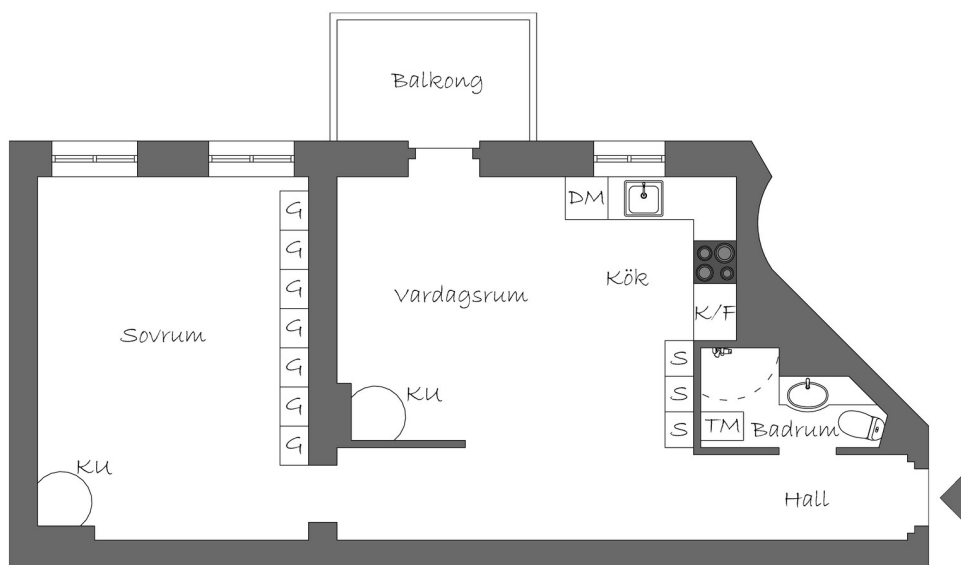


NEXT TO KARLAPLAN WITH TILED STOVE AND BALCONY

Mitt i hjärtat av Östermalm ligger denna eleganta och ljusa lägenhet med två kakelugnar och solig balkong i söderläge. Genomgående sekelskiftesdetaljer i original som högt i tak, stuckaturer, takrosetter, speglade fönsternischer, plankgolv och hög golvsockel. Rymligt sällskapsrum med ett härligt ljusinsläpp i öppen planlösning med kök, kakelugn och utgång via dubbeldörr till den fina balkongen. Perfekt för sociala sammankomster. Stilrent kök i ljust grått med vitrinskåp, spishäll, ugn, kyl/frys och diskmaskin. Generöst sovrum med hel garderobsvägg och kakelugn. Fint badrum klätt i sjösten, dusch med glasdörrar, infälls spegel, tvättmaskin och vackert handfat. Lägenheten är här ett lugnt och soligt läge i gårdshus. Ett mycket eftertraktat boende på bästa läge invid Karlaplan i vacker sekelskiftesfastighet med byggår 1889 och mycket vacker entré.

ADDRESS	PRICE	TOTAL OPERATING	ELEVATOR
51 A Styrmansgatan	9 500 000 SEK / bid	COSTS	Yes,
AREA	FEE	1 158 SEK per month	ASSOCIATION
Östermalm	3 883 SEK per month	FORM OF TRANSFER	Brf Lyran 6
LIVING AREA	ELECTRICITY	Condominium - Apartment	
55 kvm	500 SEK per month	SHARE IN THE ASSOCIATION	
ROOM	INSURANCE	3.11996%	
2 rooms	158 SEK per month	APARTMENT NUMBER	
SUITE	OTHER	2201 (23)	
2 tr ö.g.	500 SEK per month	INCLUDED IN THE FEE	
		Värme, vatten, kabel-tv (basutbud)	

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Elisabet Stigård
Fastighetsmäklare, Stockholm
elisabet.stigard@wrede.se
070-877 06 75