

Wrede



NEWLY RENOVATED WITH CHARACTER

I anrika Pelarhuset med byggår 1884 ligger denna väl utförda och nyrenoverade lägenhet med ett öppet kök och sällskapsrum mot gatan samt två sovrum mot den lugna gården med ett tillhörande exklusivt utformat badrum. Med en slående takhöjd om 3,5 meter och en genomgående planlösning med öppna ytor, platsbyggd inredning och väl genomtänkta detaljer får man en lyxig och luftig känsla när man kommer in i lägenheten. En sällskapsdel med stora, tidsenliga fönster i speglade fönsternischer, kakelugn och en handmålad fondvägg i öppen planlösning med det platsbyggda och moderna köket. I anslutning till köket ligger den inkaklade bar/kaffenischen med vinkyl, en av flera genomtänkta detaljer i denna unika lägenhet med en optimal planlösning som det senaste året genomgått en renovering i form av nytt kök, nydragen el, målning av samtliga väggar samt platsbyggda möbler i sovrummen. Belägen i en av Södermalms vackraste byggnader i hörnan Åsögatan/Borgmästargatan med närhet till Nytorget och Vitabergsparken, i välkött förening, stambytt 2021, med två hyreslokaler i huset.

ADDRESS
Åsögatan 172

AREA
Södermalm

LIVING AREA
60 sqm

ROOM
3 rooms

PRICE
8 000 000 SEK / bid

FEE
4 278 SEK per month

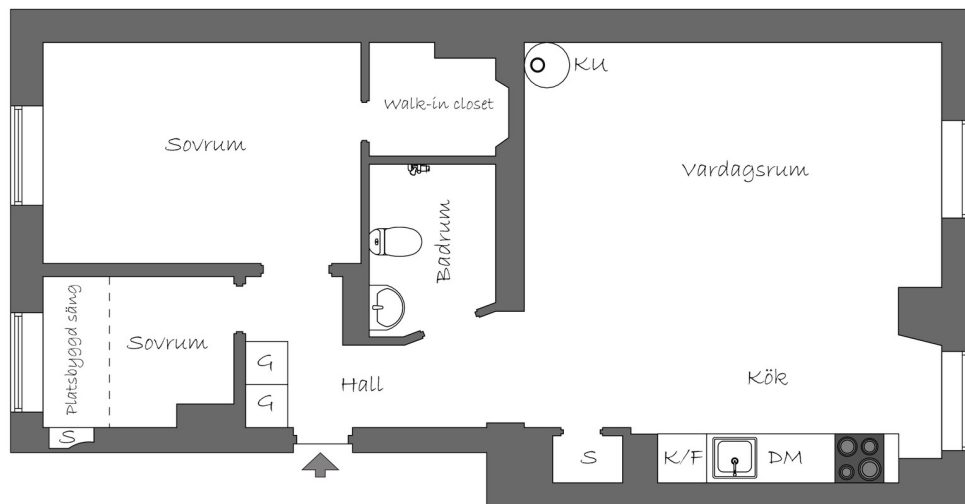
FORM OF TRANSFER
Condominium - Apartment

APARTMENT NUMBER
00101

INCLUDED IN THE FEE
VA

ASSOCIATION
Brf Pahl No. 10

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FOR QUESTIONS AND MORE INFORMATION, VISIT [WREDE.SE](https://wrede.se)

CONTACT
Stina Holmberg
Fastighetsmäklare, Stockholm
stina@wrede.se
070-868 08 23